

ZUKUNFTSFÄHIGE SCHULEN GÜTERSLOH

PRÄSENTATION SCHULBAU- UND BILDUNGS-AUSSCHUSS
28.04.2022



KRESINGS

ZUKUNFTSFÄHIGE SCHULEN GÜTERSLOH
PRÄSENTATION SCHULBAU- UND BILDUNGS-AUSSCHUSS

GEBÄUDE-TYPEN (GRUNDRISS)

LAGEPLÄNE

FASSADE

TRAGWERKSPLANUNG

HAUSTECHNIK

BAUPHYSIK

KOSTENSCHÄTZUNG

TERMINANNAHME

ZUKUNFTSFÄHIGE SCHULEN GÜTERSLOH
PRÄSENTATION SCHULBAU- UND BILDUNGS-AUSSCHUSS

GEBÄUDE-TYPEN (GRUNDRISS)

LAGEPLÄNE

FASSADE

TRAGWERKSPLANUNG

HAUSTECHNIK

BAUPHYSIK

KOSTENSCHÄTZUNG

TERMINANNAHME

GEBÄUDETYPEN

TYP 1



- BLANKENHAGEN
- SUNDERN
- AVENWEDDE-BAHNHOF

TYP 2



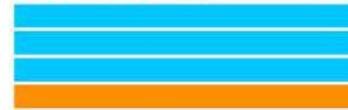
- KAPELLENSCHULE
- JOSEFSCHULE
- GROSSE HEIDE
- ISSELHORST

TYP 3



- BLÜCHERSCHULE
- NORDHORN
- PAUL-GERHARDT-SCHULE
- KATTENSTROTH

TYP 4



TYP 5



- PAVENSTAEDT
- GROSSE HEIDE



UNTERRICHT



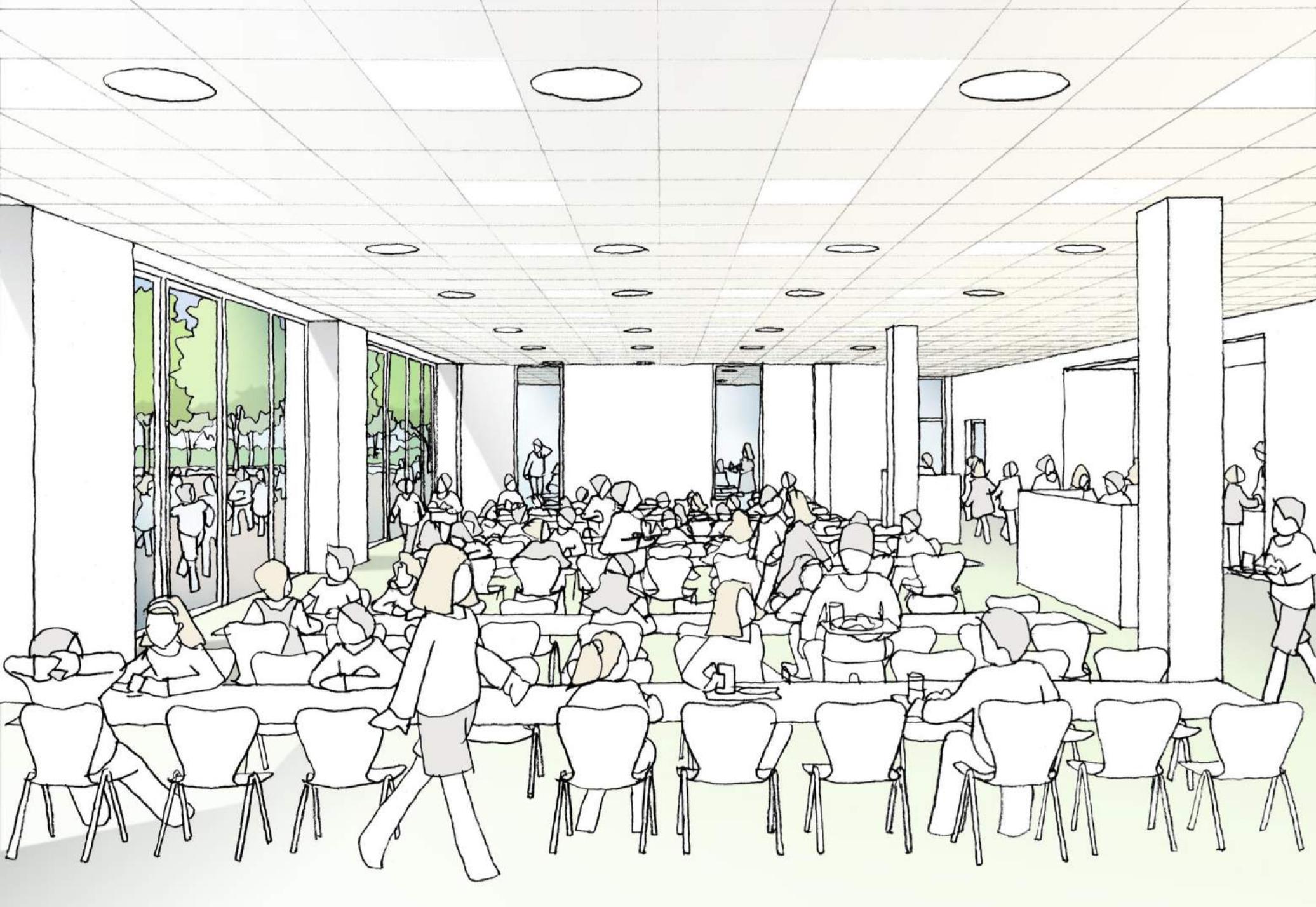
VERPFLEGUNG

VERSORGUNGSCLUSTER TYP 1



VERSORGUNGSCLUSTER TYP 3



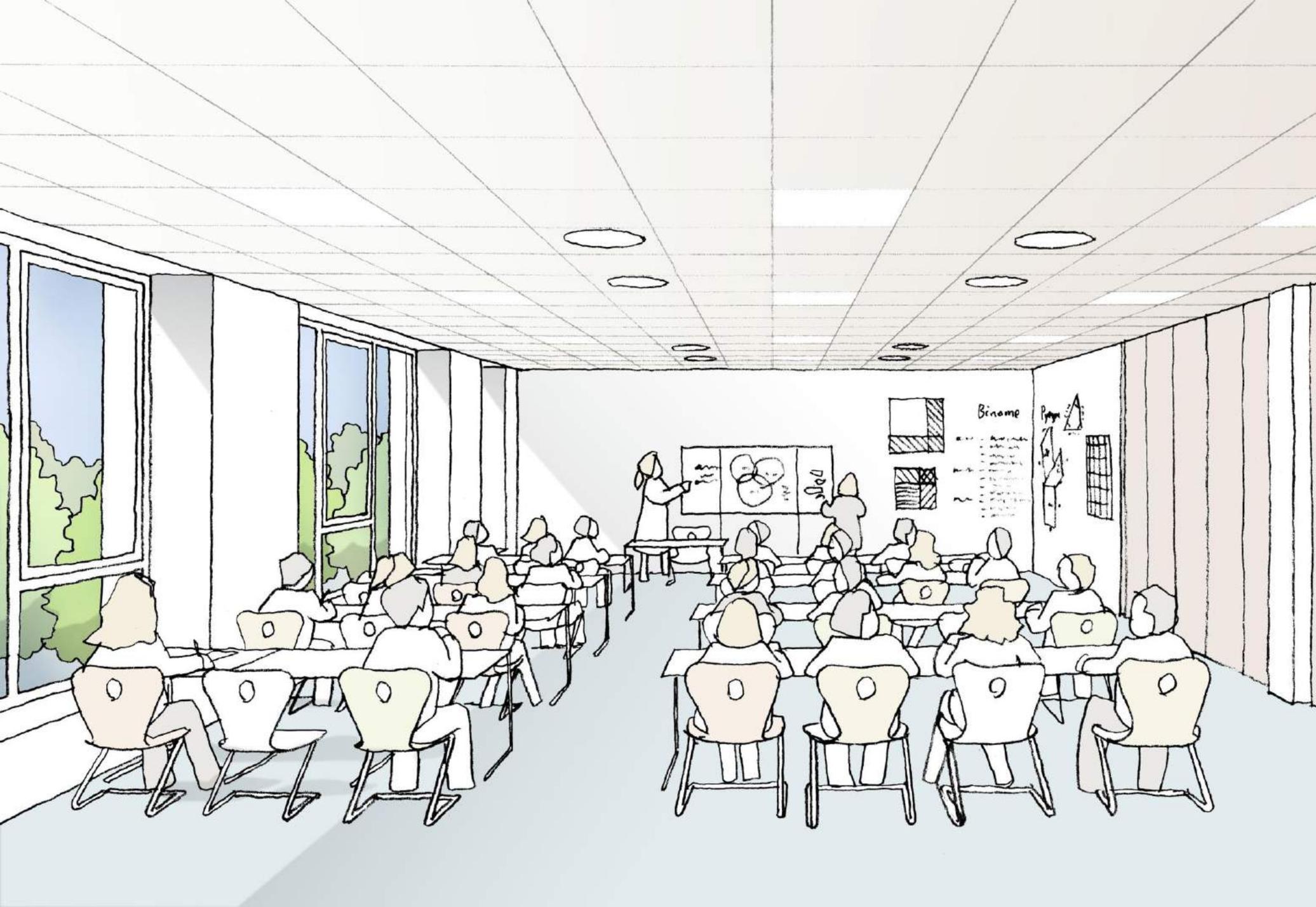


LERNEN

Alle Bilder sind Beispielbilder von anderen Schulprojekten von Kresings und stellen nicht das vorliegende Projekt dar.

UNTERRICHTSCLUSTER





Binome

Page



BEGEGNEN

Alle Bilder sind Beispielbilder von anderen Schulprojekten von Kresings und stellen nicht das vorliegende Projekt dar.

RÜCKZUG

Alle Bilder sind Beispielbilder von anderen Schulprojekten von Kresings und stellen nicht das vorliegende Projekt dar.

ZUKUNFTSFÄHIGE SCHULEN GÜTERSLOH
PRÄSENTATION SCHULBAU- UND BILDUNGS-AUSSCHUSS

GEBÄUDE-TYPEN (GRUNDRISS)

LAGEPLÄNE

FASSADE

TRAGWERKSPLANUNG

HAUSTECHNIK

BAUPHYSIK

KOSTENSCHÄTZUNG

TERMINANNAHME

GS ISSELHORST

STANDORTE

GS BLANKENHAGEN

GS AVENWEDDE
BAHNHOF

GS GROSSE
HEIDE

GS BLÜCHERSCHULE

GS NORDHORN

GS KAPELLENSCHULE

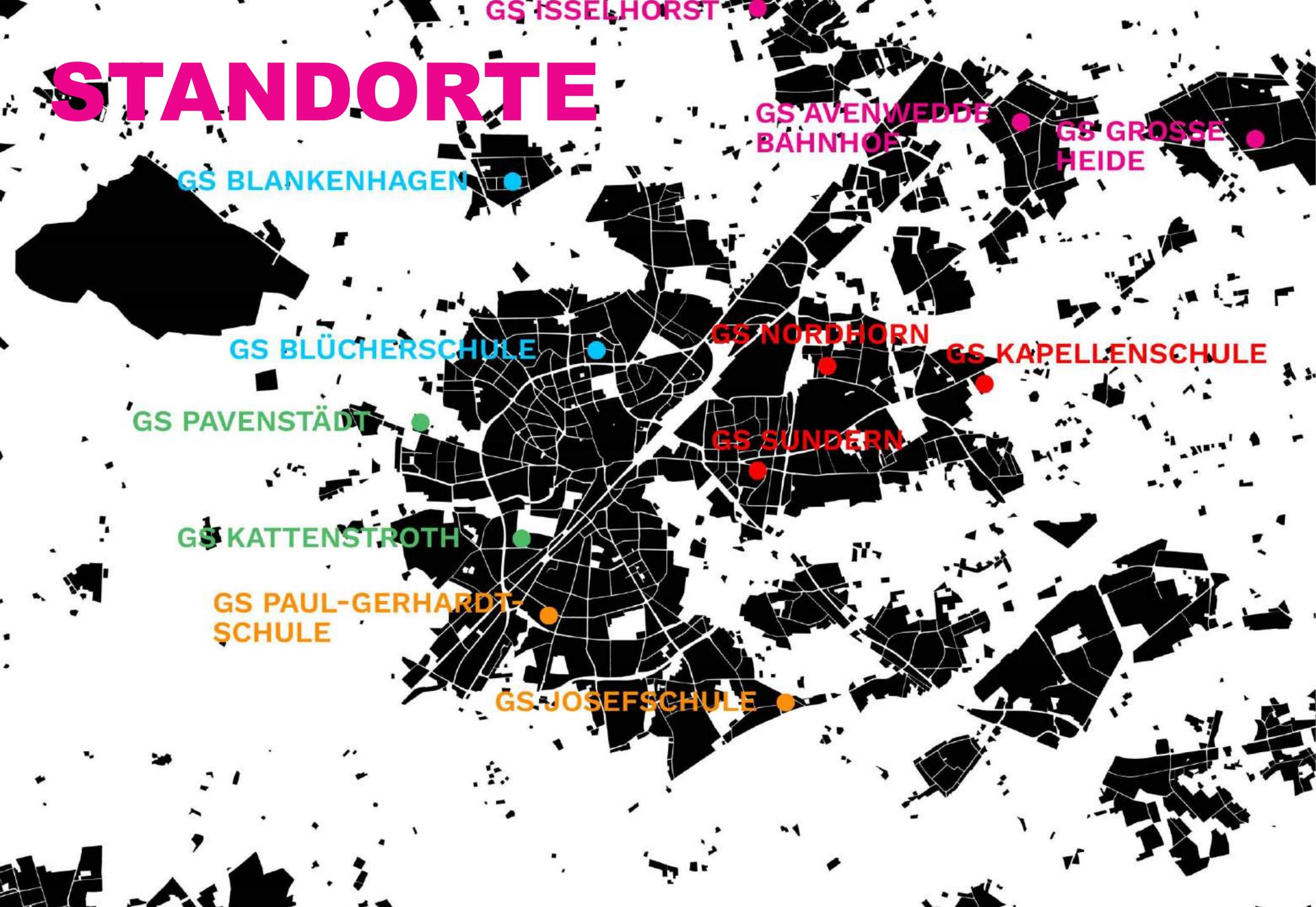
GS PAVENSTÄDT

GS SUNDERN

GS KATTENSTROTH

GS PAUL-GERHARDT-
SCHULE

GS JOSEFSCHULE



BLANKENHAGEN



BLANKENHAGEN



TYP 1

BLÜCHERSCHULE



BLÜCHERSCHULE



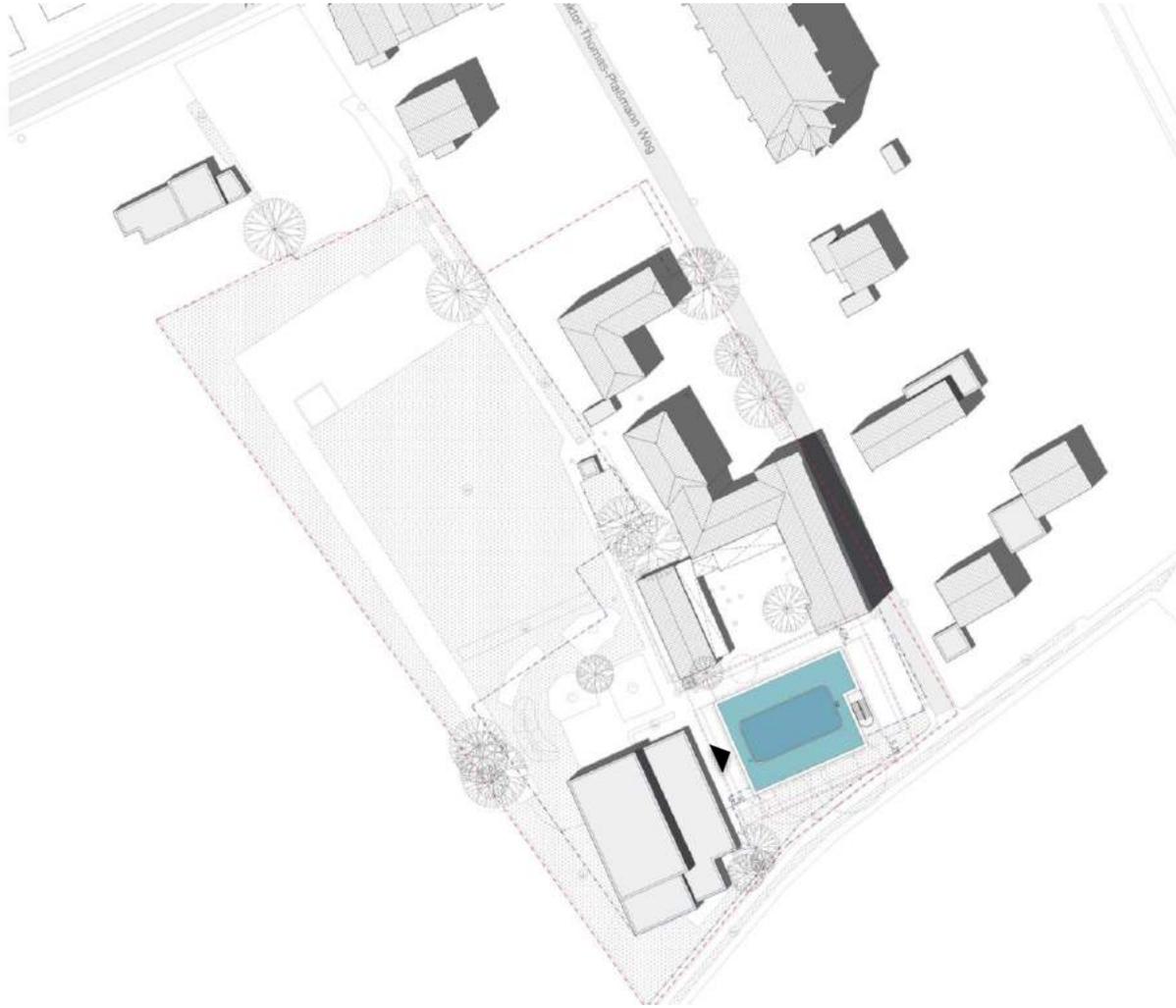
TYP 3

KAPELLENSCHULE

on



KAPELLENSCHULE

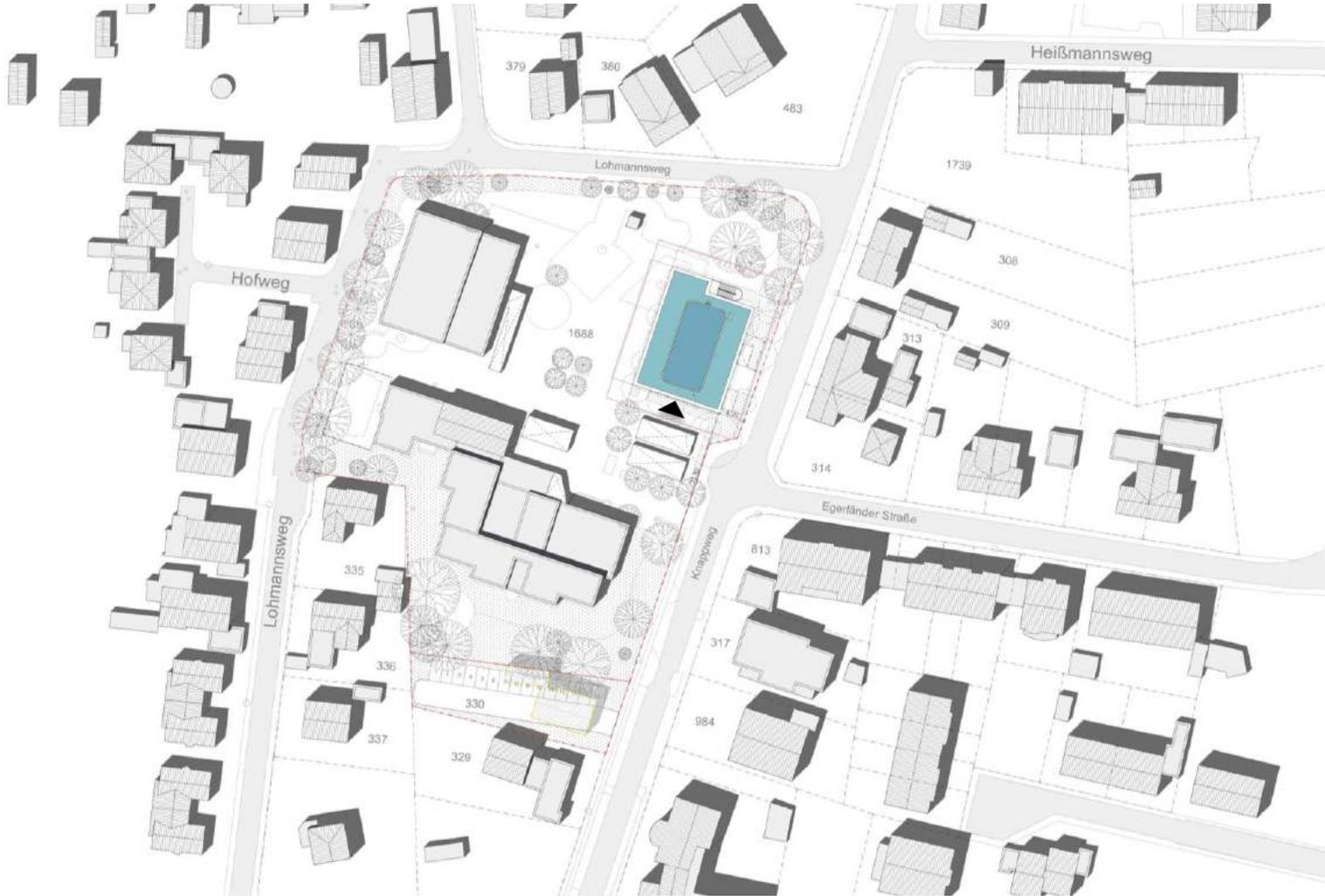


TYP 2

NORDHORN



NORDHORN



TYP 3

SUNDERN



SUNDERN

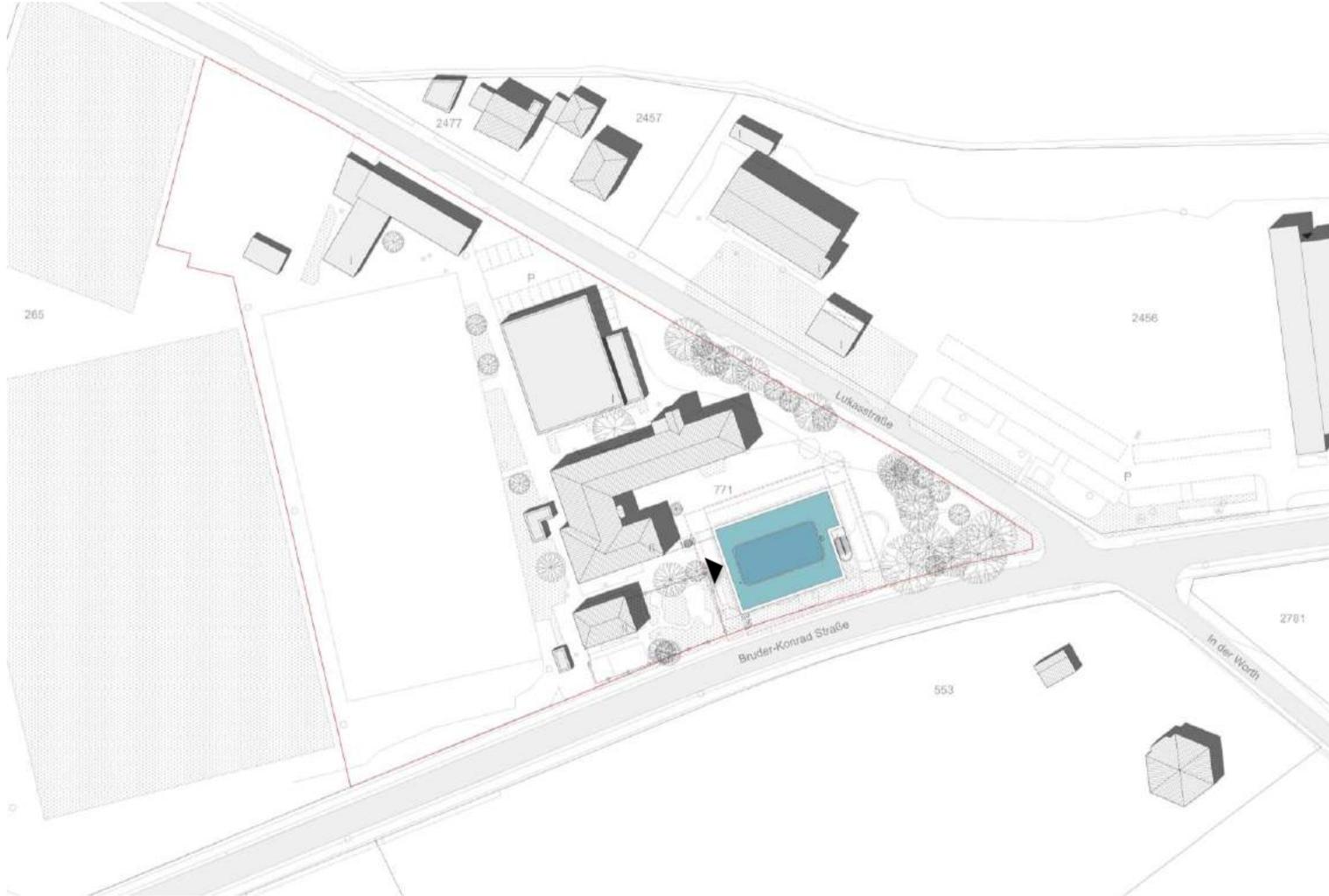


TYP 1

JOSEFSCHULE



JOSEFSCHULE

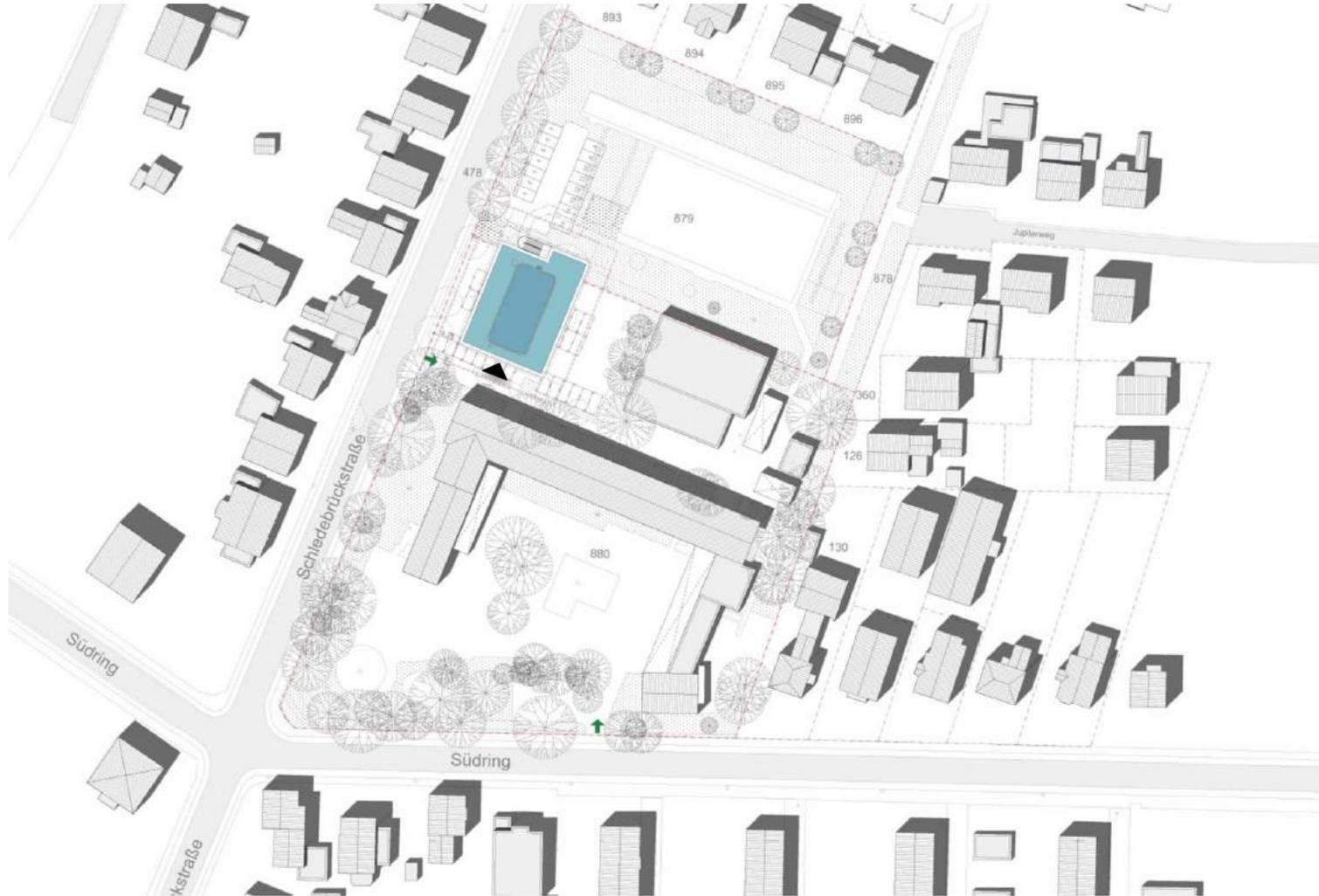


TYP 2

PAUL-GERHARDT-SCHULE



PAUL-GERHARDT-SCHULE

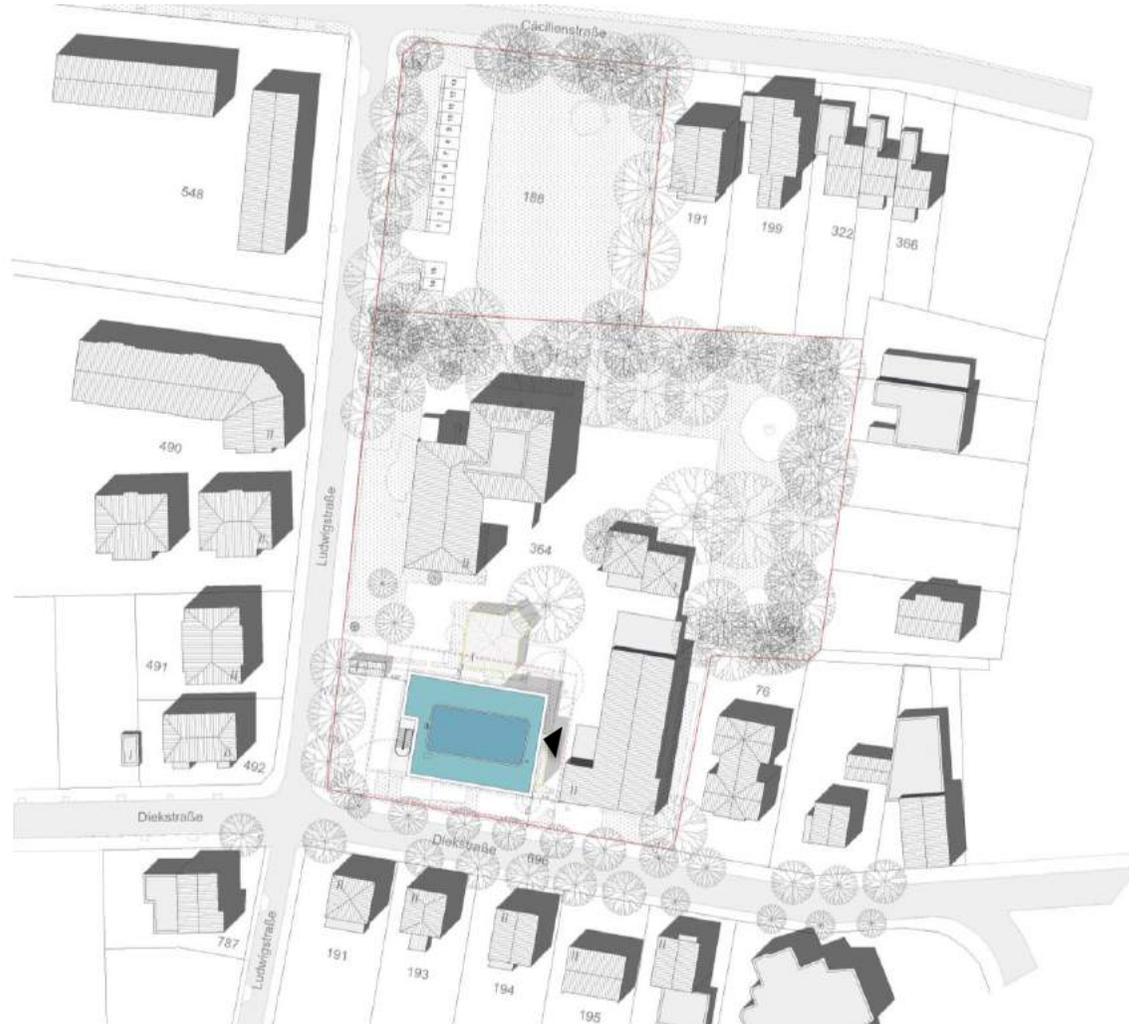


TYP 3

KATTENSTROTH



KATTENSTROTH

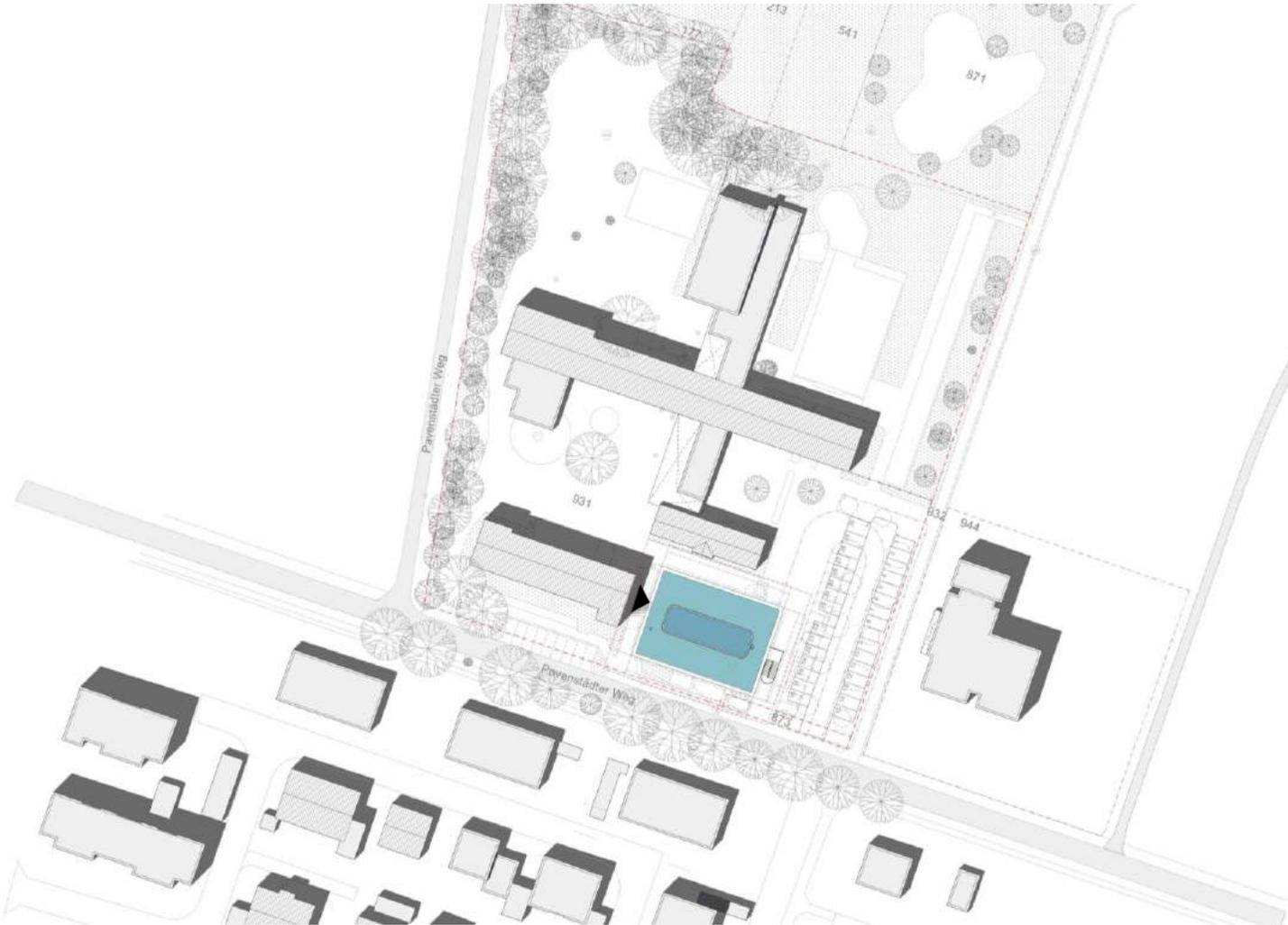


TYP 3

PAVENSTÄDT



PAVENSTÄDT



TYP 5

AVENWEDDE-BAHNHOF



AVENWEDDE-BAHNHOF



TYP 1

GROSSE HEIDE



GROSSE HEIDE

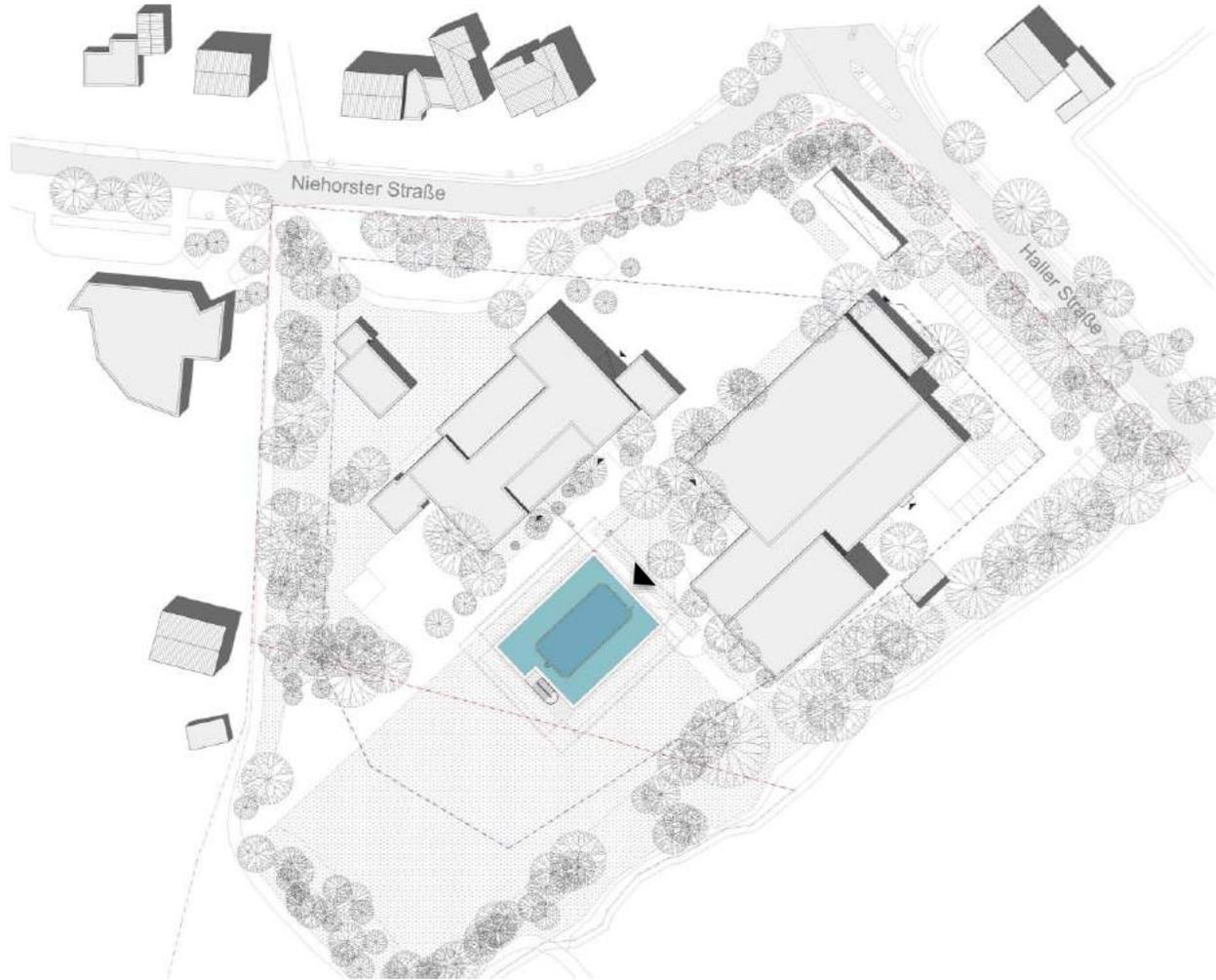


TYP 2 + 5

ISSELHORST



ISSELHORST



TYP 2

ZUKUNFTSFÄHIGE SCHULEN GÜTERSLOH
PRÄSENTATION SCHULBAU- UND BILDUNGS-AUSSCHUSS

GEBÄUDE-TYPEN (GRUNDRISS)

LAGEPLÄNE

FASSADE

TRAGWERKSPLANUNG

HAUSTECHNIK

BAUPHYSIK

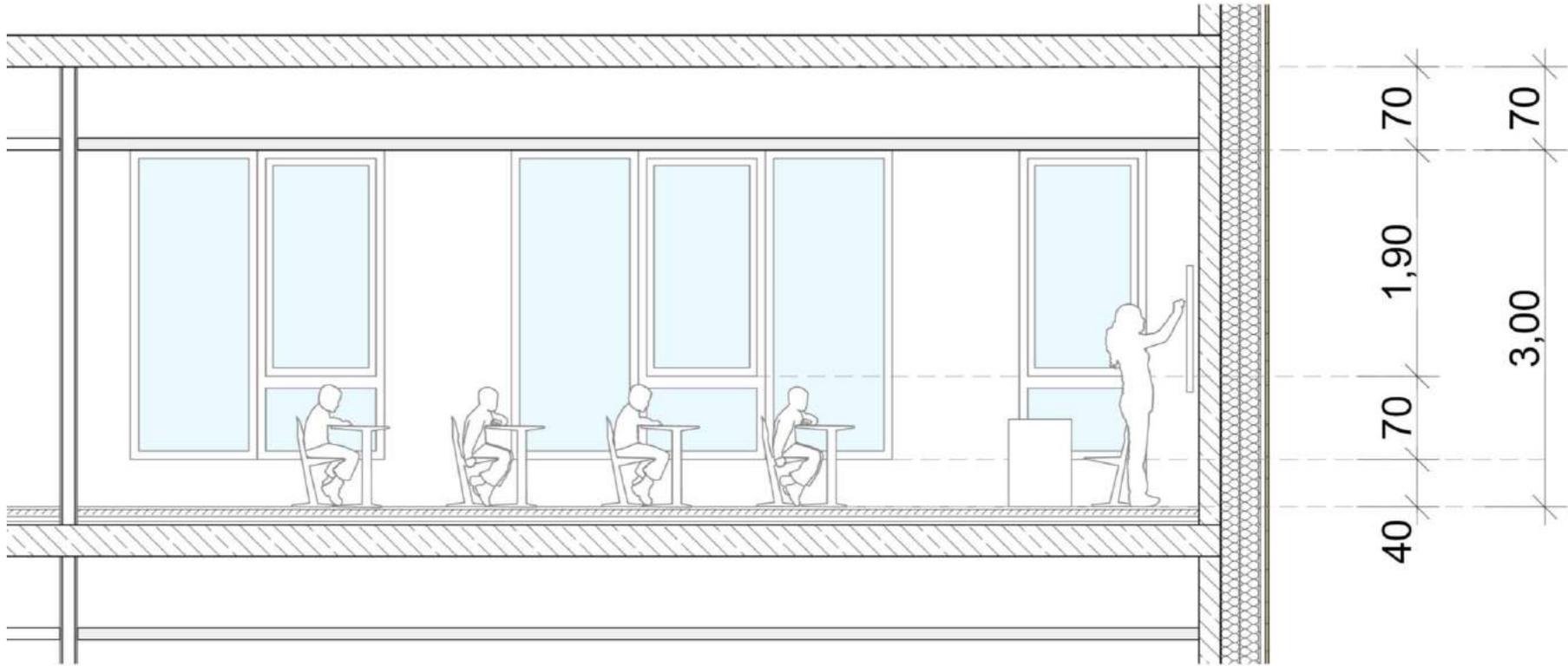
KOSTENSCHÄTZUNG

TERMINANNAHME

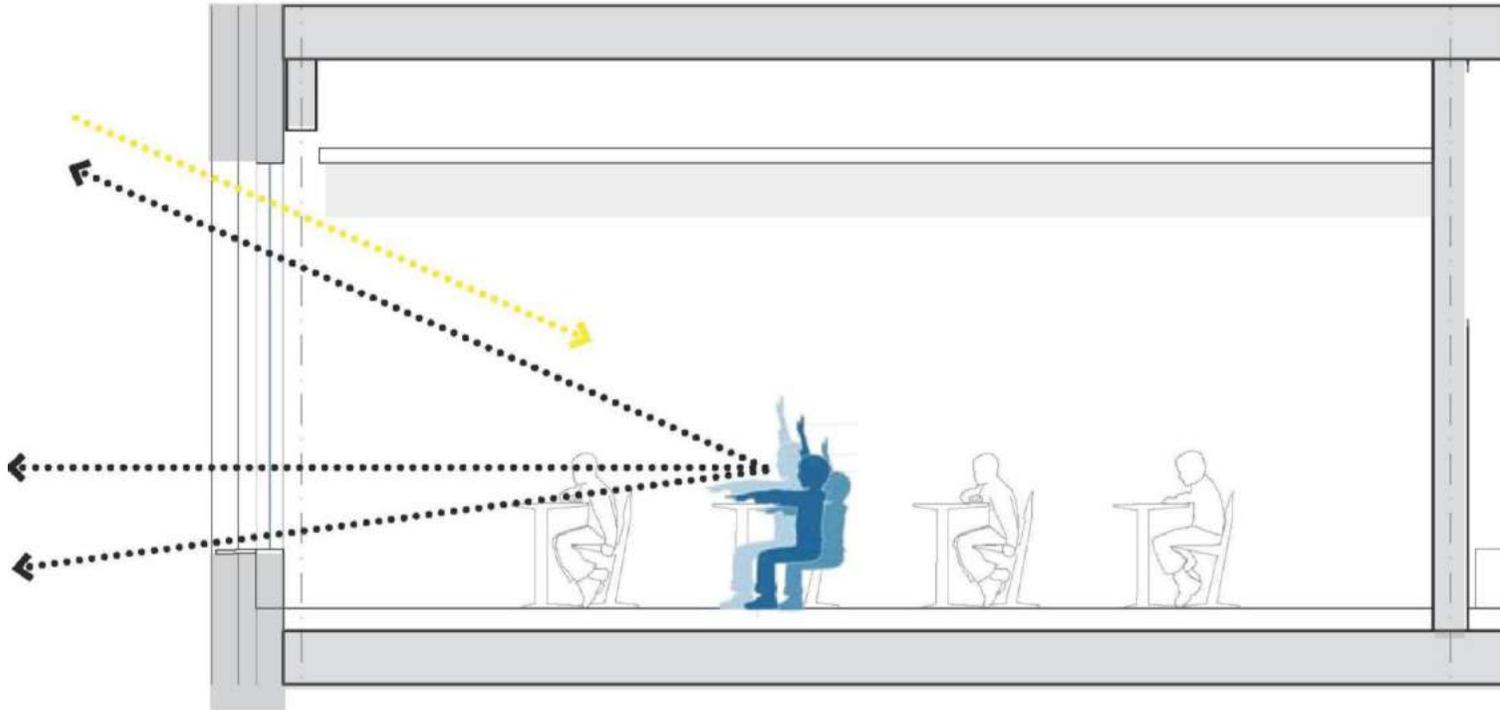
FASSADE



FASSADE

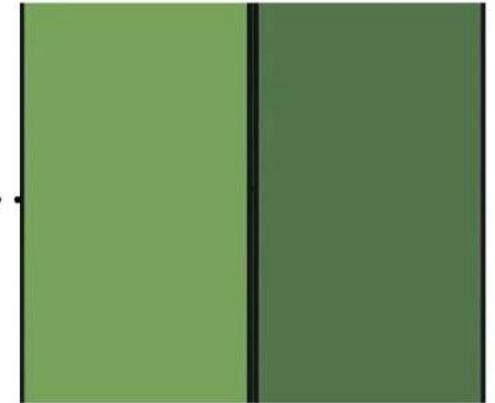
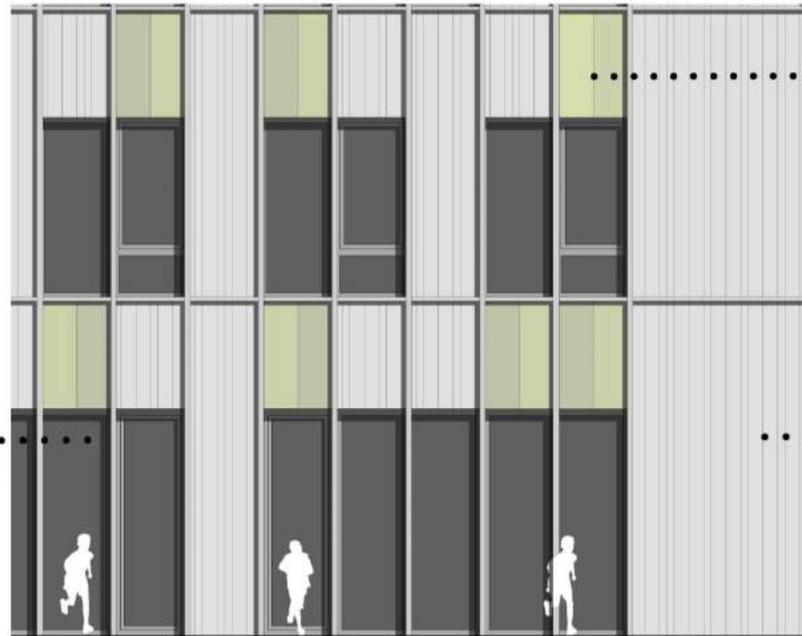
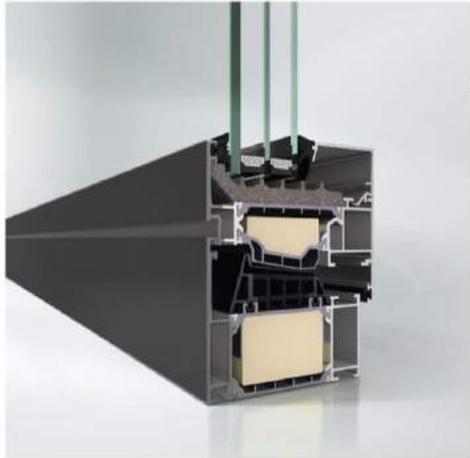


FASSADE



FASSADE

Aluminiumfenster



Fassadenpanele



Vertikale Holzlamellen

ZUKUNFTSFÄHIGE SCHULEN GÜTERSLOH
PRÄSENTATION SCHULBAU- UND BILDUNGS-AUSSCHUSS

GEBÄUDE-TYPEN (GRUNDRISS)

LAGEPLÄNE

FASSADE

TRAGWERKSPLANUNG

HAUSTECHNIK

BAUPHYSIK

KOSTENSCHÄTZUNG

TERMINANNAHME

TRAGWERKSPPLANUNG



Spannbetonhohlplattendecke

BFT-Stütze

DELTABEAM



Innovative elementierte Bauweise

- aus Betonfertigteilen: Wände, Stützen, Treppen
- Deltabeam-Träger als deckengleiche Unterzüge
- Spannbetonhohlplattendecken
- Lüftungszentrale in Stahlbauweise
- geringer Feuchtigkeitseintrag im Bauzustand
- Fugen werden vergossen, bzw. verspachtelt
- Einbau von Trockenestrich

ZUKUNFTSFÄHIGE SCHULEN GÜTERSLOH
PRÄSENTATION SCHULBAU- UND BILDUNGS-AUSSCHUSS

GEBÄUDE-TYPEN (GRUNDRISS)

LAGEPLÄNE

FASSADE

TRAGWERKSPLANUNG

HAUSTECHNIK

BAUPHYSIK

KOSTENSCHÄTZUNG

TERMINANNAHME

HAUSTECHNIK

Heizung

- **Versorgung der Erweiterungsmodule über Bestand > Ausbildung von Nahwärmeinseln**

Raumluftechnik

- **CO2 gesteuerte Raumluftechnik mit Nachtauskühlung im Sommer**

Beleuchtung

- **Digital gesteuerte Beleuchtung zur optimalen Tageslichtnutzung und Verbrauchsreduzierung**

Technikeinhausung

- **Maximierung der Photovoltaikflächen**
- **Minimierung von Wärmebrücken**
- **Verbesserung für Passivhausstandard**
- **Erhöhung der städtebaulichen Qualität (Sichtschutz)**
- **Reduzierung von Schallemissionen**

ZUKUNFTSFÄHIGE SCHULEN GÜTERSLOH
PRÄSENTATION SCHULBAU- UND BILDUNGS-AUSSCHUSS

GEBÄUDE-TYPEN (GRUNDRISS)

LAGEPLÄNE

FASSADE

TRAGWERKSPLANUNG

HAUSTECHNIK

BAUPHYSIK

KOSTENSCHÄTZUNG

TERMINANNAHME

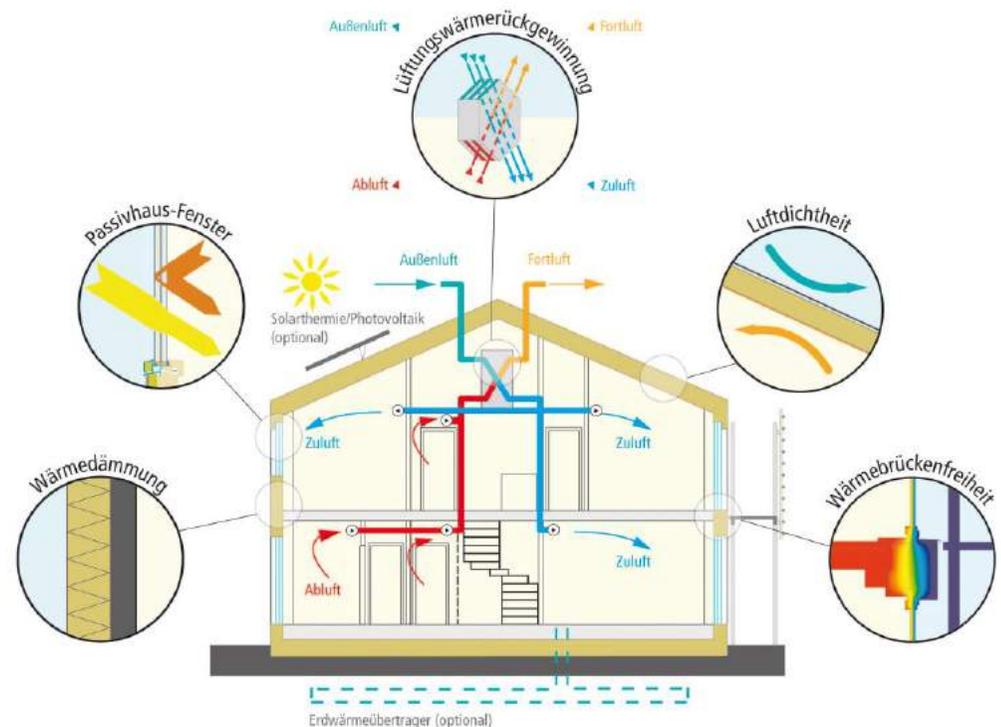
BAUPHYSIK

Planung entsprechend der Energieleitlinie 2018 der Stadt Gütersloh:

- **minimierter Heizwärmebedarf (15 kWh/(m²a))**
- **sehr hoher Wärmeschutz der Gebäudehülle**
- **luftdichte Gebäudehülle**
- **solare Warmegewinne**
- **Lüftungsanlagen mit effizienter Wärmerückgewinnung**
- **Regelung der Luftmengen über CO₂-Fühler**

Sommerlicher Wärmeschutz:

- **Außenverschattung**
- **hohe Speichermasse**



ZUKUNFTSFÄHIGE SCHULEN GÜTERSLOH
PRÄSENTATION SCHULBAU- UND BILDUNGS-AUSSCHUSS

GEBÄUDE-TYPEN (GRUNDRISS)

LAGEPLÄNE

FASSADE

TRAGWERKSPLANUNG

HAUSTECHNIK

BAUPHYSIK

KOSTENSCHÄTZUNG

TERMINANNAHME

KOSTENSCHÄTZUNG PREISSTAND 12/2021

100 Grundstück	Kein Ansatz
200 Herrichten	892.000 Euro
inkl. Abbruch GRH, NOH, BLA, PVS, KAT inkl. Containeranlage GRH (Miete)	
300 Baukonstruktionen	28.720.000 Euro
Massivbau	
400 Technische Anlage	16.771.000 Euro
inkl. Bestandsanschlüsse	
400 Technische Anlage	1.621.000 Euro
hier: Trafos	
500 Außenanlagen und Freifläche	1.556.000 Euro
600 Ausstattung	2.900.000 Euro
Küche und Schulmobiliar	
700 Baunebenkosten	11.977.000 Euro
800 Finanzierung	Kein Ansatz

netto	64.437.000 Euro
19 % USt.	12.243.030 Euro
Brutto	76.680.030 Euro
30 % Sicherheit (Preisentwickl., Unvorhergesehenes)	23.004.009 Euro
Brutto	99.684.039 Euro

Benchmark "€ KG 300+400/m² BGF,,	18.940 qm BGF
(ohne Zuschlag für Unsicherheiten)	
Netto	2.402 Euro/qm BGF
Brutto	2.858 Euro/qm BGF

ZUKUNFTSFÄHIGE SCHULEN GÜTERSLOH
PRÄSENTATION SCHULBAU- UND BILDUNGS-AUSSCHUSS

GEBÄUDE-TYPEN (GRUNDRISS)

LAGEPLÄNE

FASSADE

TRAGWERKSPLANUNG

HAUSTECHNIK

BAUPHYSIK

KOSTENSCHÄTZUNG

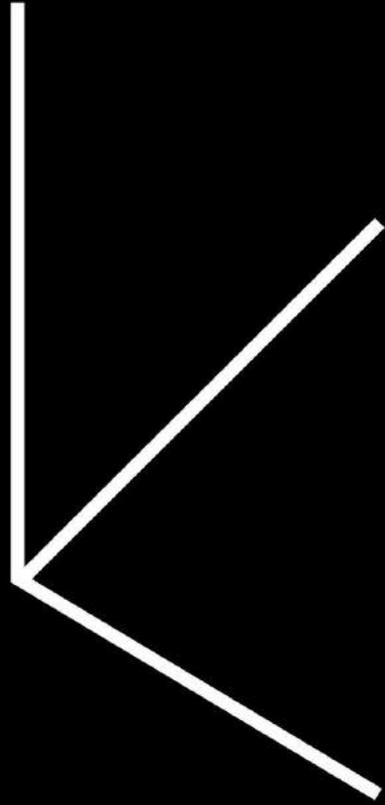
TERMINANNAHME

TERMINANNAHME

Planungsstart	06.09.2021
LP2 - Vorplanung Gebäude	in 02/22 fertig
LP3 - Entwurfsplanung Gebäude	in 05/22 fertig
LP4 - Genehmigungsplanung	ab 07/22 Einreichung erste Bauanträge
LP5 - Ausführungsplanung Gebäude	ab 06/22 bis Anfang 2023 letzte Details
LP6/7 - Ausschreibung/Vergaben	ab 08/22 (parallel zur LP5)
LP8 - Realisierungsphase	ab Frühjahr 2023

Ausführungsdauer Erweiterungsmodul: ø rd. 10 Monate zzgl. Abnahme, Inbetriebnahme, Endreinigung, Einrichtung, Umzug etc.





↳ RESINGS