

<u>Nummer</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Seite</u>
87/2022	Tagesordnung zur 19. Sitzung des Rates der Stadt Gütersloh am Freitag, dem 11.11.2022, 17:00 Uhr, im Kleinen Saal der Stadthalle Gütersloh, Friedrichstr. 10, 33330 Gütersloh	128
88/2022	Bebauungsplan Nr. 281 „Verler Straße / Bruder-Konrad-Straße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB 1. Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	128

87/2022

Tagesordnung zur 19. Sitzung des Rates der Stadt Gütersloh am Freitag, dem 11.11.2022, 17:00 Uhr, im Kleinen Saal der Stadthalle Gütersloh, Friedrichstr. 10, 33330 Gütersloh

Öffentliche Sitzung:

1. Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
2. Anträge auf Änderung der Tagesordnung
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner
5. Umbesetzung von Gremien/Vertretung der Stadt in Gremien Dritter
- 5.1 Umbesetzung des Bildungsausschusses (Nachfolgeregelung Stadtschulpflegschaft)
6. Enkeltaugliches Gütersloh: Der erste Gütersloher Bürgerrat hat sieben Empfehlungen erarbeitet
7. Bericht zum 30.09.2022 über die finanziellen Auswirkungen der Aufnahme und Unterbringung von Schutzsuchenden aus der Ukraine
8. Änderung der Benutzungs- und Gebührensatzung für Unterkünfte der Stadt Gütersloh für Flüchtlinge und Obdachlose
9. Überörtliche Prüfung der Stadt Gütersloh durch die Gemeindeprüfungsanstalt NRW (GPA NRW) 2021 - Stellungnahme gemäß § 105 Abs. 7 GO NRW-
10. Abweichungssatzung für die Herstellungsmerkmale der Anlagen Behringstraße und Semmelweisstraße
11. Änderungs-Bebauungsplan Nr. 24/3 „Berliner Straße/Eickhoffstraße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB
 1. Abwägung der Stellungnahmen
 2. Satzungsbeschluss

12. Verkehrsangelegenheit Ausbau der B61 und Bau der B61 neu (Ortsumgehung Ummeln)
 - 12.1 Resolution der Fraktionen BfGT, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und SPD gegen den Bau der B61 neu (Ortsumgehung Ummeln)
 - 12.2 Gemeinschaftsantrag der Fraktionen BfGT, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und SPD gegen den vierstreifigen Ausbau der B61
13. Fragen der Ratsmitglieder

Nichtöffentliche Sitzung:

14. Mitteilungen der Verwaltung
15. Beteiligungsangelegenheit der conceptGT-Gesellschaft für Wirtschaftsförderung, Immobilien & Stadtentwicklung GT mbH & Co. KG
16. Beteiligungsangelegenheit Stadtwerke Gütersloh GmbH
17. Fragen der Ratsmitglieder

Diese Bekanntmachung finden Sie unter www.amtsblatt.guetersloh.de sowie weitere Informationen unter www.ratsinfo.guetersloh.de

Gütersloh, den 31.10.2022

Norbert Morkes
Bürgermeister

88/2022

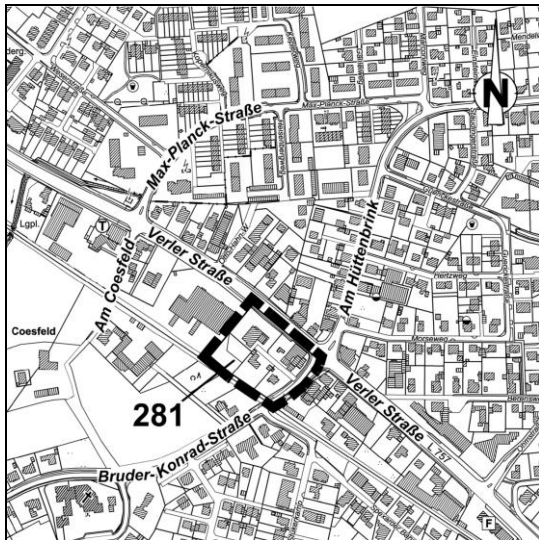
Bebauungsplan Nr. 281 „Verler Straße / Bruder-Konrad-Straße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

1. Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)

Der Ausschuss für Planung, Bauen und Immobilien des Rates der Stadt Gütersloh hat in seiner Sitzung am 25.10.2022 beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Absatz 1 BauGB) sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Absatz 1 BauGB) für den Bebauungsplan Nr. 281 „Verler Straße / Bruder-Konrad-Straße“ beschlossen. Der Beschluss lautet wie folgt:

„Der Bebauungsplan Nr. 281 „Verler Straße / Bruder-Konrad-Straße“ wird für das aus dem anliegenden Übersichtsplan ersichtliche Plangebiet aufgestellt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange soll durchgeführt werden.“

Das Plangebiet liegt südlich der Verler Straße und westlich der Kreuzung Verler Straße / Bruder-Konrad-Straße.



Übersichtsplan zum Bebauungsplan Nr. 281 „Verler Straße / Bruder-Konrad-Straße“

Plangrundlage: Amtliche Basiskarte NW
Datenlizenz Deutschland Zero
(<https://www.govdata.de/dl-de/zero-2-0>)

Ziel und Zweck des vorliegenden Bebauungsplanes Nr. 281 „Verler Straße / Bruder-Konrad-Straße“ ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine zeitgemäße Umnutzung und Nachverdichtung mit Wohnen und nicht störendem Gewerbe und Dienstleistungen für diese zentrale Ortslage in Spexard zu schaffen und eine städtebauliche Aufwertung des Gebiets zu erreichen.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen zum Bebauungsplan Nr. 281 „Verler Straße / Bruder-Konrad-Straße“ im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung unterrichtet.

Es besteht Gelegenheit zur Erörterung oder Äußerung und Information in der Zeit vom

21.11.2022 bis einschließlich 05.12.2022

beim Fachbereich Stadtplanung der Stadt Gütersloh, im Foyer des Rathauses, Haus I, Berliner Straße 70, 33330 Gütersloh.

Das Rathaus kann nur mit der Vereinbarung eines Termins besucht werden.

Aus diesem Grunde ist für die Einsichtnahme ein Termin unter der Telefonnummer 05241/82-3277, oder auf der Internetseite <https://www.quetersloh.de/de/terminvereinbarung.php> zu vereinbaren.

Die Einsichtnahme der Unterlagen hat unter Einhaltung entsprechender Hygienemaßnahmen zu erfolgen. **Eine medizinische Maske (FFP2 oder OP) ist zu tragen. Es wird empfohlen, Einweghandschuhe mitzubringen.**

Im o. g. Zeitraum können die Planunterlagen auch im Internet unter www.stadtplanung.quetersloh.de unter dem Thema Bauleitplanung eingesehen werden. Die Abgabe einer Stellungnahme ist möglich.

Im Rahmen dieses Planverfahrens wird zu einer Bürgerversammlung eingeladen am:

**Donnerstag, 24.11.2022
um 19.00 Uhr
in der Aula des Städtischen Gymnasiums,
Schulstraße 18, 33330 Gütersloh**

Es wird gemäß § 13 a Absatz 3 BauGB darauf hingewiesen, dass dieser Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB aufgestellt werden soll.

Der Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Zuständiger Sachbearbeiter für den Bebauungsplan:

Michael Kraus, Zimmer 911
Tel.: 05241/82-3277, Fax 82-3533
Email: Michael.Kraus@quetersloh.de

Gütersloh, den 31.10.2022

Der Bürgermeister
In Vertretung

Nina Herrling

Das nächste Amtsblatt erscheint voraussichtlich am 02.12.2022.

Das Amtsblatt finden Sie im Internet unter www.amtsblatt.quetersloh.de.