

Nummer	Bezeichnung	Seite
15/2019	Tagesordnung zur 50. Sitzung des Rates der Stadt Gütersloh am Freitag, dem 29.03.2019, 17:00 Uhr, im Rathaus, Ratssaal, Berliner Str. 70, 33330 Gütersloh	19
16/2019	10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Gütersloh (FNP 2020) im Parallelverfahren mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 250/3 „Einzelhandel Rhedaer Straße“	20
17/2019	11. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Gütersloh (FNP 2020) im Parallelverfahren mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 200/7 „Einzelhandel Brockhäger Straße“	21
18/2019	Sitzungstermine des Rates, der Ausschüsse und der Beiräte der Stadt Gütersloh	23

15/2019

Tagesordnung zur 50. Sitzung des Rates der Stadt Gütersloh am Freitag, dem 29.03.2019, 17:00 Uhr, im Rathaus, Ratssaal, Berliner Str. 70, 33330 Gütersloh

Öffentliche Sitzung:

1. Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
2. Anträge auf Änderung der Tagesordnung
3. Mitteilungen des Bürgermeisters
4. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner
5. Umbesetzung von Gremien/Vertretung der Stadt in Gremien Dritter
6. Nachbewilligung gem. § 83 Abs. 2 GO NRW zur Bildung von Rückstellungen für den Jahresabschluss 2018
7. Bekanntgabe der Ermächtigungsübertragungen aus dem Haushaltsjahr 2018 in das Haushaltsjahr 2019
8. Bekanntgabe geleisteter über- und außerplanmäßiger Aufwendungen und Auszahlungen 2018
9. Interaktiver, digitaler Haushalt mit IKVS
10. Personelle Besetzung der Kreisleitstelle
11. Rettungsdienstgebühren
Erlass einer VIII. Nachtragssatzung zur „Satzung der Stadt Gütersloh über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung des Rettungsdienstes (Rettungsdienstgebührensatzung)“ vom 18.12.1978
12. Konzept "Gemeinsam leben in Gütersloh" / Audit Familiengerechte Kommune Jahresbericht 2018

13. Änderung der Betriebssatzung für den Betrieb der Stadt Gütersloh "Kultur Räume Gütersloh – Stadthalle und Theater"
14. EU-weite Ausschreibung für den Neubau eines Hotels mit Parkhaus am Theater im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 75/4
15. Nebentätigkeiten des Bürgermeisters im Jahr 2018
16. Fragen der Ratsmitglieder

Nichtöffentliche Sitzung:

17. Mitteilungen des Bürgermeisters
18. Wahl einer Schiedsperson für den Schiedsamtbezirk II
19. Vergabe von bebauten städtischen Immobilien an der Kaiserstraße
20. Fragen der Ratsmitglieder

Diese Bekanntmachung finden Sie unter www.amtsblatt.guetersloh.de sowie weitere Informationen unter www.ratsinfo.guetersloh.de

Gütersloh, den 19.03.2019

Henning Schulz
Bürgermeister

16/2019

10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Gütersloh (FNP 2020) im Parallelverfahren mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 250/3 „Einzelhandel Rhedaer Straße“

1. **Änderungs- bzw. Aufstellungsbeschluss**
2. **Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) und der Behörden (§ 4 (1) BauGB)**

Der Planungsausschuss des Rates der Stadt Gütersloh hat in seiner Sitzung am 12.03.2019 die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP 2020) sowie im Parallelverfahren die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 250/3 „Einzelhandel Rhedaer Straße“ gemäß § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. §§ 7, 41 Abs.1 Buchst. f) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) u.a. wie folgt beschlossen:

„Das Verfahren zur 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Gütersloh (FNP 2020) wird für das aus dem anliegenden Übersichtsplan ersichtliche Plangebiet eingeleitet. Im Parallelverfahren wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 250/3 „Einzelhandel Rhedaer Straße“ für das aus dem anliegenden Übersichtsplan ersichtliche Plangebiet aufgestellt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange soll durchgeführt werden.“

Die zukünftigen Plangebiete sind aus den nachstehenden Übersichtsplänen ersichtlich und durch eine schwarze unterbrochene Linie abgegrenzt.

Sie verlaufen zwischen dem Straßenverlauf der Rhedaer Straße im Nordwesten und der Bahntrasse im Südosten. Im Nordosten grenzen die Plangebiete an eine bestehende Gewerbefläche an. Im Südwesten bildet der Verlauf der Straße Alter Westring die Grenze der Plangebiete.

Mit den vorliegenden Planverfahren sollen die planerischen Voraussetzungen für eine Erweiterung und Modernisierung eines bestehenden Lebensmittelmarktes geschaffen werden.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen zur 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Gütersloh (FNP 2020) sowie über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung unterrichtet.

Es besteht Gelegenheit zur Erörterung oder Äußerung und Information in der Zeit vom

01.04.2019 bis einschließlich 12.04.2019

beim Bürgermeister der Stadt Gütersloh, Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung, Rathaus I, 9. Etage, Berliner-Straße 70, 33330 Gütersloh, während der Öffnungszeiten bzw. nach vorheriger Terminabsprache.

Auf die Möglichkeit, Stellungnahmen schriftlich vorzubringen, wird hingewiesen.

Zuständige Sachbearbeiterin für den Flächennutzungsplan:

Sandra Stenker

Zimmer 908

Tel. 05241 / 82-2383, Fax 82-3533

Email: sandra.stenker@guetersloh.de

Zuständiger Sachbearbeiter für den Bebauungsplan:

Frank Sill

Zimmer 912

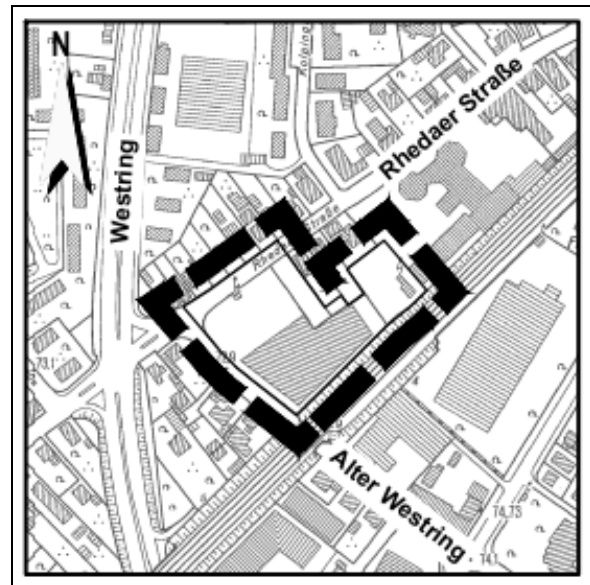
Tel. 05241/82-2388, Fax 82-3533,

Email: frank.sill@guetersloh.de

Der Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschluss des Planungsausschusses des Rates der Stadt Gütersloh vom 12.03.2019 über die 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Gütersloh (FNP 2020) im Parallelverfahren mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 250/3 „Einzelhandel Rhedaer Straße“ wird hiermit gemäß § 2 Abs.1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Informationen und Beteiligungsmöglichkeit auch unter:

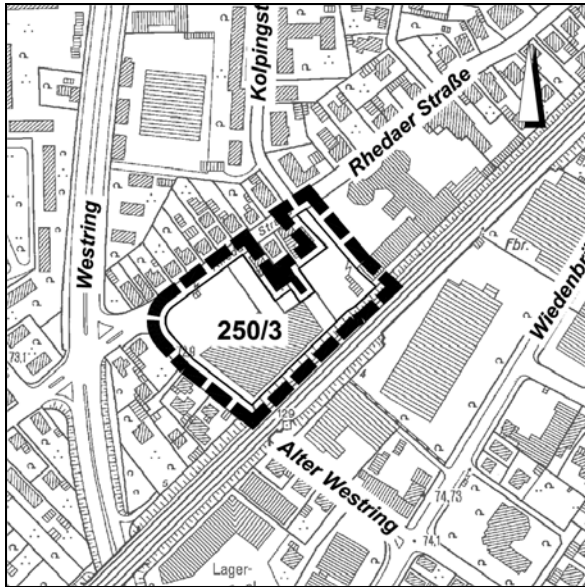
www.stadtplanung.guetersloh.de



Übersichtsplan zur 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Gütersloh (FNP 2020)

Plangrundlage: Deutsche Grundkarte (ohne Maßstab) Land NRW (2014)

Datenlizenz Deutschland – Namensnennung - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)



Übersichtsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 250/3 „Einzelhandel Rhedaer Straße“
 Plangrundlage: Deutsche Grundkarte (ohne Maßstab)
 Land NRW (2014)
 Datenlizenz Deutschland – Namensnennung - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Gütersloh, den 14.03.2019
 Der Bürgermeister
 In Vertretung

Christine Lang
 Erste Beigeordnete

17/2019

11. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Gütersloh (FNP 2020) im Parallelverfahren mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 200/7 „Einzelhandel Brockhäger Straße“

1. Änderung des Geltungsbereiches
2. Entwurf und Auslegung

Der Planungsausschuss des Rates der Stadt Gütersloh hat in seiner Sitzung am 12.03.2019 die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP 2020) sowie im Parallelverfahren die Änderung des Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 200/7 „Einzelhandel Brockhäger Straße“ gemäß § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. §§ 7, 41 Abs.1 Buchst. f) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i.V.m. dem Entwurf und dessen Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB u.a. wie folgt beschlossen:

„Dem erweiterten Geltungsbereich, entsprechend dem anliegenden Übersichtsplan, wird zugestimmt.

Dem Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gütersloh und dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 200/7 „Einzelhandel Brockhäger Straße“ mit Begründung in vorliegen-

der Fassung wird zum Zwecke der Auslegung zugestimmt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB soll durchgeführt werden.“

Die zukünftigen Plangebiete sind aus den nachstehenden Übersichtsplänen ersichtlich und durch eine schwarze unterbrochene Linie abgegrenzt. Sie sind im Osten durch den Verlauf der Brockhäger Straße und im Süden durch den Verlauf der Haegestraße begrenzt. Im Westen sowie im Nordwesten grenzen die Plangebiete an die vorhandenen Siedlungsstrukturen.

Mit den vorliegenden Planverfahren sollen die planerischen Voraussetzungen für die Errichtung eines Lebensmittelmarktes geschaffen werden.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen zur 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Gütersloh (FNP 2020) sowie über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung unterrichtet.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen liegen zur Einsichtnahme vor:

Gutachten und Untersuchungen:

Umweltbericht als Teil der Begründung, Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Verkehrsgutachten, Schallgutachten, Bodengutachten, Erläuterungsbericht Baumbestand, Lichtgutachten.

Stellungnahmen folgender Behörden und Träger öffentlicher Belange zu umweltrelevanten Aspekten:

Kreis Gütersloh, IHK OWL zu Bielefeld, Netzgesellschaft Gütersloh, Westnetz GmbH und Deutsche Telekom Technik GmbH.

Äußerungen von Bürgerinnen und Bürgern:

In zwei schriftlichen Stellungnahmen wurden die räumliche Situation sowie die verkehrliche Situation mit ihren Auswirkungen angesprochen.

Umweltbezogene Informationen liegen zu nachfolgenden Aspekten vor und beziehen sich dabei auf die Schutzgüter wie folgt:

Diese Informationen sind in den Gutachten Umweltbericht (als Teil der Begründung), Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Verkehrsgutachten, Schallgutachten, Bodengutachten, Erläuterungsbericht Baumbestand, Lichtgutachten enthalten.

1. Schutzgut Mensch, Gesundheit, Bevölkerung:
 Ausreichende Leistungsfähigkeit der verkehrlichen Anbindung gegeben, keine Mehrbelastung zu erwarten; Ermittlung planinduzierter Gewerbe- und Verkehrslärmauswirkungen, organisatorische und bauliche Maßnahmen zur Sicherung gesunder Wohnverhältnisse im Umfeld; keine unverträglichen Störwirkungen durch Lichtimmissionen zu erwarten; keine unverträglichen Umsatzumverteilungswirkungen in zentralen Versorgungsbereichen zu erwarten, Sicherung über differenzierte Aufteilung der Verkaufsflächen; kein erhebliches

Konfliktpotential zur Ver- und Entsorgung erkennbar.

2. Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Natura 2000-Gebiete:
Kein erhebliches Konfliktpotential in Bezug auf Biotopentwicklung, Fauna etc. erkennbar; durch Vermeidungsmaßnahmen für Fledermäuse und Vögel Ausschluss artenschutzrechtlicher Tatbestände, durch Erhalt der Bäume im Norden und Verschiebung der Stellplatzanlage, durch Festsetzungen zum Erhalt und zur Anpflanzung von Gehölzen, durch Ersatz zu fallender Bäume gemäß Baumschutzsatzung.
3. Schutzgut Fläche, Boden:
Kein erhebliches Konfliktpotential des Schutzguts Fläche vor dem Hintergrund der Mobilisierung und Nachverdichtung erkennbar sowie der Möglichkeiten im derzeit geltenden Planungsrecht; keine erheblichen Auswirkungen auf das Schutzgut Boden aufgrund fehlendem natürlichen Bodenaufbau durch bestehende Versiegelungen oder sonstiger anthropogener Beeinflussung.
4. Schutzgut Wasser:
Kein erhebliches Konfliktpotential zu Grundwasser und Oberflächengewässern erkennbar.
5. Schutzgut Luft, Klima:
Kein erhebliches Konfliktpotential erkennbar.
6. Schutzgut Landschaft:
Kein erhebliches Konfliktpotential erkennbar.
7. Schutzgut Kultur, sonstige Sachgüter:
Kein erhebliches Konfliktpotential zu Bau-/Bodendenkmalen erkennbar, keine erheblichen Auswirkungen der Planung auf Baudenkmale im Umfeld.

Es wird ferner darauf hingewiesen, dass gemäß § 3 Abs. 2, Satz 2, 2 Halbsatz BauGB nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 Abs. 2 a der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Es besteht Gelegenheit zur Erörterung oder Äußerung und Information in der Zeit vom

01.04.2019 bis einschließlich 03.05.2019

beim Bürgermeister der Stadt Gütersloh, Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung, Rathaus I, 9. Etage, Berliner Straße 70, 33330 Gütersloh, während der Öffnungszeiten bzw. nach vorheriger Terminabsprache.

Auf die Möglichkeit, Stellungnahmen schriftlich vorzubringen, wird hingewiesen.

Zuständige Sachbearbeiterin für den Flächennutzungsplan:

Sandra Stenker

Zimmer 908

Tel. 05241 / 82-2383, Fax 82-3533

Email: sandra.stenker@guetersloh.de

Zuständige Sachbearbeiterin für den Bebauungsplan:

Andrea Uhrmacher

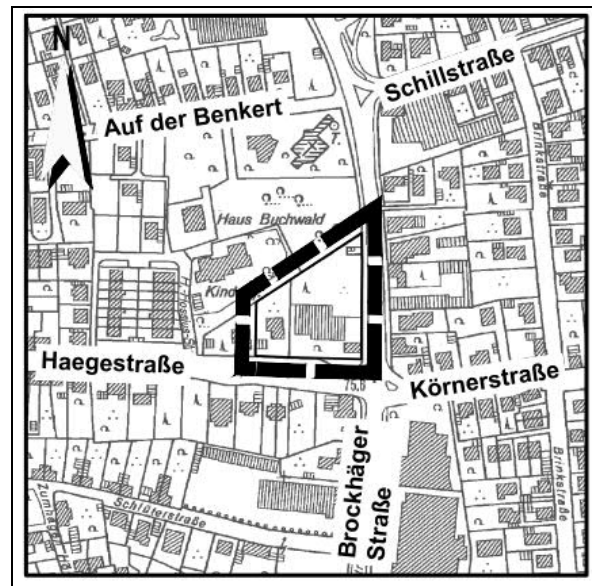
Zimmer 911

Tel. 05241/82-2441, Fax 82-3533,

Email: andrea.uhrmacher@guetersloh.de

Der Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschluss des Planungsausschusses des Rates der Stadt Gütersloh vom 12.03.2019 über die 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Gütersloh (FNP 2020) im Parallelverfahren mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 200/7 "Einzelhandel Brockhäger Straße" wird hiermit gemäß § 2 Abs.1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

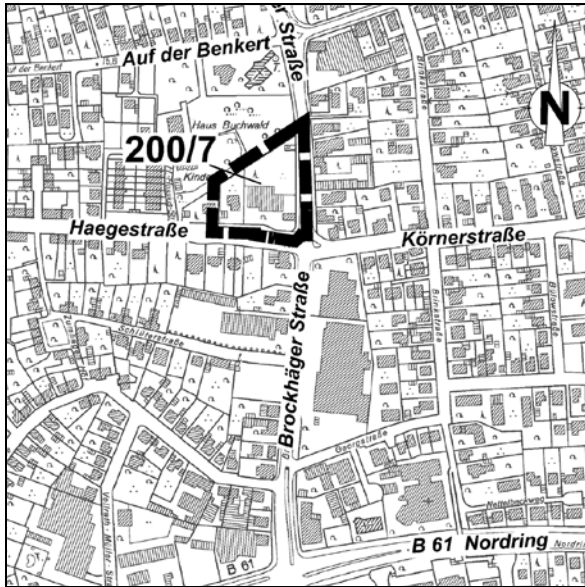
Informationen und Beteiligungsmöglichkeit auch unter: www.stadtplanung.guetersloh.de



Übersichtsplan zur 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Gütersloh (FNP 2020)

Plangrundlage: Deutsche Grundkarte (ohne Maßstab) Land NRW (2014)

Datenlizenz Deutschland – Namensnennung - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)



Übersichtsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 200/7 „Einzelhandel Brockhäger Straße“

Plangrundlage: Deutsche Grundkarte (ohne Maßstab)
Land NRW (2014)

Datenlizenz Deutschland – Namensnennung - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Gütersloh, den 14.03.2019
Der Bürgermeister
In Vertretung

Christine Lang
Erste Beigeordnete

18/2019

Sitzungstermine des Rates, der Ausschüsse und der Beiräte der Stadt Gütersloh

In den Monaten April, Mai und Juni 2019 sind folgende Sitzungstermine des Rates, der Ausschüsse und der Beiräte geplant:

- 01.04. Ausschuss für Umwelt und Ordnung
- 01.04. Ausschuss für Kultur und Weiterbildung, zugleich Betriebsausschuss der Kultur Räume
- 02.04. Finanzausschuss
- 04.04. Ausschuss für Soziales, Familien und Senioren
- 08.04. Planungsausschuss
- 09.04. Bildungsausschuss
- 11.04. Ausschuss f. Wirtschaftsförderung und Immobilienwesen
- 06.05. Hauptausschuss
- 14.05. Jugendparlament
- 14.05. Planungsausschuss
- 16.05. Ausschuss f. Wirtschaftsförderung und Immobilienwesen
- 17.05. Rat
- 21.05. Gestaltungsbeirat

- 21.05. Jugendhilfeausschuss
- 23.05. Seniorenbeirat
- 23.05. Ausschuss für Kultur und Weiterbildung, zugleich Betriebsausschuss der Kultur Räume
- 03.06. Klimabeirat
- 04.06. Planungsausschuss
- 13.06. Ausschuss für Soziales, Familien und Senioren
- 17.06. Ausschuss für Umwelt und Ordnung
- 18.06. Bildungsausschuss
- 24.06. Integrationsrat
- 25.06. Gestaltungsbeirat
- 27.06. Jugendhilfeausschuss

Die genauen Sitzungszeiten und –Orte können Sie im Ratsinformationssystem der Stadt Gütersloh im Internet unter der Adresse www.ratsinfo.guetersloh.de entnehmen. Schaltfläche Sitzungskalender. Hier werden auch eventuelle kurzfristige Terminänderungen (Ausfälle, Verschiebungen, zusätzliche Termine etc.) vermerkt. Einige Tage (i.d.R. eine Woche) vor dem jeweiligen Sitzungsdatum können Sie unter der vorgenannten Internetadresse die öffentlichen Sitzungsunterlagen einsehen. Die öffentliche Sitzungseinladung mit Ort, Zeit und Tagesordnung wird im gleichen Zeitraum im Rathaus, Berliner Str. 70, Gütersloh an der Bekanntmachungstafel ausgehängt.

Die Bekanntmachung der Ratssitzungen mit Ort, Zeit und Tagesordnung erfolgt separat im Amtsblatt der Stadt Gütersloh.

Gütersloh, den 18.03.2019
Der Bürgermeister
Im Auftrag

Rainer Spies
Leiter Ratsangelegenheiten und Bürgerdialog

Das nächste Amtsblatt erscheint voraussichtlich am 12.04.2019.

Das Amtsblatt finden Sie im Internet unter www.amtsblatt.guetersloh.de.