

<u>Nummer</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Seite</u>
39/2016	Sitzungstermine des Rates, der Ausschüsse und der Beiräte der Stadt Gütersloh	44
40/2016	Änderungs-Bebauungsplan Nr. 101 A/2 „Niehorst“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) <ul style="list-style-type: none">• Offenlagebeschluss gemäß § 3 (2) BauGB sowie Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB	45
41/2016	Bebauungsplan Nr. 287 „Westernfeld“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) <ol style="list-style-type: none">1. Aufstellungsbeschluss2. Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB, sowie der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB	45
42/2016	Freistellung von Bahnbetriebszwecken nach § 23 Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) für folgende Flurstücke in der Stadt Gütersloh: Gemarkung Gütersloh, Flur 75, Flurstücke 156, 157 tlw., 158 tlw., 159 und 160 tlw. Strecke 1700 (Hannover – Hamm), Streckenkilometer 126,755 – 127,060	46

39/2016

Sitzungstermine des Rates, der Ausschüsse und der Beiräte der Stadt Gütersloh

In den Monaten Juli bis September 2016 sind folgende Sitzungstermine des Rates, der Ausschüsse und der Beiräte der Stadt Gütersloh geplant:

- 04.07. Hauptausschuss
- 07.07. Rat
- 29.08. Integrationsrat
- 30.08. Planungsausschuss
- 01.09. Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Immobilienwesen
- 06.09. Bildungsausschuss
- 06.09. Gestaltungsbeirat
- 08.09. Ausschuss für Soziales, Familien und Senioren
- 12.09. Hauptausschuss
- 13.09. Finanzausschuss
- 16.09. Rat
- 19.09. Ausschuss für Umwelt und Ordnung
- 20.09. Behindertenbeirat
- 22.09. Seniorenbeirat
- 27.09. Planungsausschuss
- 29.09. Jugendhilfeausschuss

Die genauen Sitzungszeiten und -orte können Sie im Ratsinformationssystem der Stadt Gütersloh im Internet unter der Adresse www.ratsinfo.guetersloh.de entnehmen. Schaltfläche Sitzungskalender. Hier werden

auch eventuelle kurzfristige Terminänderungen (Ausfälle, Verschiebungen, zusätzliche Termine etc.) vermerkt. Einige Tage (i. d. R. eine Woche) vor dem jeweiligen Sitzungsdatum können Sie unter der vorgenannten Internetadresse die öffentlichen Sitzungseinladungen einsehen. Die öffentliche Sitzungseinladung mit Ort, Zeit und Tagesordnung wird im gleichen Zeitraum im Rathaus, Berliner Str. 70, Gütersloh an der Bekanntmachungstafel ausgehängt. Die Bekanntmachung der Ratssitzungen mit Ort, Zeit und Tagesordnung erfolgt separat im Amtsblatt der Stadt Gütersloh.

Gütersloh, den 01.06.2016

Der Bürgermeister

Im Auftrag

Ute Ottensarend

Stellvertr. Leiterin Personal, Organisation, Referat des Rates und des Bürgermeisters

Diese Bekanntmachung erhalten Sie unter www.amtsblatt2016.guetersloh.de (Beitrag 39/2016)

40/2016

Änderungs-Bebauungsplan Nr. 101 A/2 „Niehorst“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)

- **Offenlagebeschluss gemäß § 3 (2) BauGB sowie Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB**

Der Planungsausschuss des Rates der Stadt Gütersloh hat in seiner Sitzung am 31.05.2016 dem Entwurf des Änderungs-Bebauungsplanes Nr. 101 A/2 „Niehorst“ zum Zwecke der öffentlichen Auslegung wie folgt zugestimmt:

„Dem Entwurf des Änderungs-Bebauungsplanes Nr. 101 A/2 „Niehorst“ mit Begründung in vorliegender Fassung wird zum Zwecke der Auslegung zugestimmt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB soll durchgeführt werden.“

Das zukünftige Plangebiet ist aus dem nachstehenden Übersichtsplan ersichtlich und durch eine schwarze unterbrochene Linie abgegrenzt.

Mit dem vorliegenden Planverfahren sollen die Voraussetzungen für die Umwandlung einer Gewerbe- in eine Wohnbaufläche geschaffen werden.

Gemäß § 13 a Abs. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass dieser Änderungs-Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt wird.

Der Planentwurf des Änderungs-Bebauungsplanes Nr. 101 A/2 „Niehorst“ liegt mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

20.06.2016 bis einschließlich 22.07.2016

beim Bürgermeister der Stadt Gütersloh, Fachbereich Stadtplanung, Rathaus, Friedrich-Ebert-Straße 54, 33330 Gütersloh, während der Dienststunden öffentlich aus.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen liegen zur Einsichtnahme vor:

- Gutachten und Untersuchungen:
- Schalltechnische Untersuchung

Während dieser öffentlichen Auslegung besteht die Gelegenheit zur Erörterung und es können Stellungnahmen vorgebracht werden. Auf die Möglichkeit, Stellungnahmen schriftlich vorzubringen, wird hingewiesen.

Es wird ferner darauf hingewiesen, dass gemäß § 3 Abs. 2, Satz 2, 2. Halbsatz BauGB nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 Abs. 2 a der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Ausle-

gung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

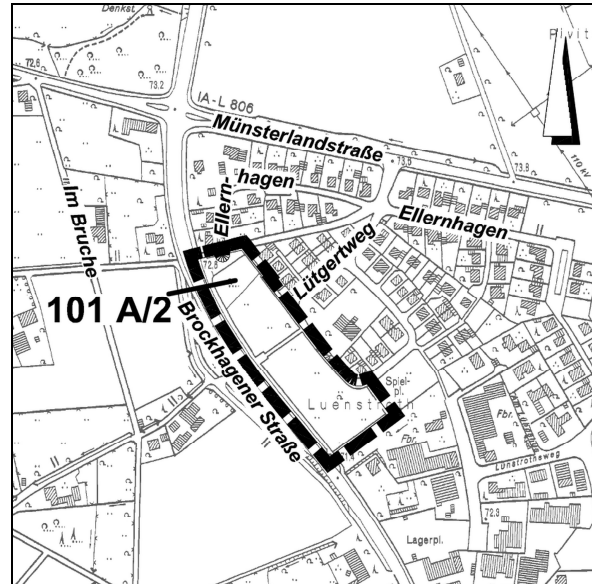
Zuständiger Sachbearbeiter:

Günter Maas, Zimmer 104

Tel.: 05241 82-3277, Fax: 82-3533

E-Mail: Guenther.Maas@guetersloh.de

Informationen und Beteiligungsmöglichkeiten auch unter: www.stadtplanung.guetersloh.de



Übersichtsplan zum Änderungs-Bebauungsplan Nr. 101 A/2 „Niehorst“

Ausschnitt: Deutsche Grundkarte (ohne Maßstab)

© Kreis Gütersloh 2013

www.kreis-guetersloh.de

Gütersloh, den 01.06.2016.

Der Bürgermeister
In Vertretung
Christine Lang
Erste Beigeordnete

Diese Bekanntmachung erhalten Sie unter www.amtsblatt2016.guetersloh.de (Beitrag 40/2016)

41/2016

Bebauungsplan Nr. 287 „Westernfeld“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)

1. **Aufstellungsbeschluss**
2. **Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB, sowie der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB**

Der Planungsausschuss des Rates der Stadt Gütersloh hat in seiner Sitzung am 31.05.2016 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 287 „Westernfeld“ gemäß § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. §§ 7, 41 Abs. 1 Buchst. f) der Gemeindeord-

nung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) u. a. wie folgt beschlossen:

„Der Bebauungsplan Nr. 287 „Westernfeld“ wird für das aus dem anliegenden Übersichtsplan ersichtliche Plangebiet aufgestellt. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 287 „Westernfeld“ mit Begründung in vorliegender Fassung wird zugestimmt. Sofern bei diesem Verfahrensschritt keine Stellungnahmen eingehen, die zu wesentlichen Planänderungen führen, soll der Entwurf öffentlich ausgelegt und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt werden.“

Das zukünftige Plangebiet ist aus dem nachstehenden Übersichtsplan ersichtlich und durch eine schwarze unterbrochene Linie abgegrenzt.

Mit dem vorliegenden Planverfahren sollen die Voraussetzungen für eine rückwärtige Bebauung der vorhandenen Grundstücke geschaffen werden.

Gem. § 13 a Abs. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass dieser Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zur Aufstellung des o. a. Bebauungsplanes im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung unterrichtet. Es besteht Gelegenheit zur Erörterung oder Äußerung und Information in der Zeit vom

20.06.2016 bis einschließlich 01.07.2016

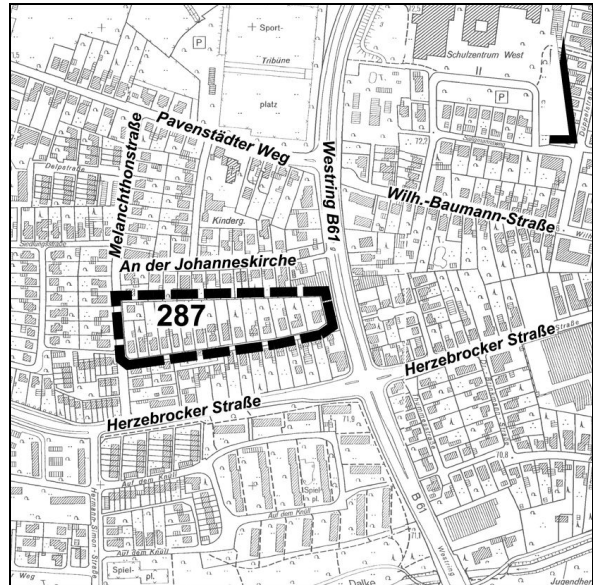
bei der Stadt Gütersloh (Fachbereich Stadtplanung), Rathaus, Friedrich-Ebert-Straße 54, 33330 Gütersloh während der Öffnungszeiten bzw. nach vorheriger Terminabsprache.

Auf die Möglichkeit, Stellungnahmen schriftlich vorzubringen, wird hingewiesen.

Zuständige Sachbearbeiterin:
Heike Tellkamp, Zimmer: 108
Tel.: 05241 82-2705, Fax: 82-3533,
E-Mail: Heike.Tellkamp@guetersloh.de

Der Aufstellungsbeschluss des Planungsausschusses des Rates der Stadt Gütersloh vom 31.05.2016 über den Bebauungsplan Nr. 287 "Westernfeld" wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Informationen und Beteiligungsmöglichkeit auch unter: www.stadtplanung.guetersloh.de



Übersichtsplan zum Bebauungsplan Nr. 287 "Westernfeld"

Ausschnitt: Deutsche Grundkarte (ohne Maßstab)
© Kreis Gütersloh 2013
www.kreis-guetersloh.de

Gütersloh, den 01.06.2016

Der Bürgermeister
In Vertretung
Christine Lang
Erste Beigeordnete

Diese Bekanntmachung erhalten Sie unter www.amtsblatt2016.guetersloh.de (Beitrag 41/2016)

42/2016

Freistellung von Bahnbetriebszwecken nach § 23 Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) für folgende Flurstücke in der Stadt Gütersloh: Gemarkung Gütersloh, Flur 75, Flurstücke 156, 157 tlw., 158 tlw., 159 und 160 tlw. Strecke 1700 (Hannover – Hamm), Streckenkilometer 126,755 – 127,060

Mit Freistellungsbescheid vom 24.05.2016 (Geschäftszeichen 64150-641pf/002-2016#017) hat das Eisenbahn-Bundesamt, Außenstelle Essen, die Flurstücke Nummer 156, 157 tlw., 158 tlw., 159 und 160 tlw. in der Stadt Gütersloh, Gemarkung Gütersloh, Flur 75, zum 31.05.2016 von Bahnbetriebszwecken freigestellt, weil die Flächen für Bahnbetriebszwecke nicht mehr erforderlich sind.

Durch diese Freistellung endet die Eigenschaft als Betriebsanlage einer Eisenbahn. Zugleich endet für die Fläche gemäß § 38 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 18 AEG das eisenbahnrechtliche Fachplanungsprivileg.

Damit fällt diese Fläche wieder vollständig in die Planungshoheit der Stadt Gütersloh zurück.

Mit der Freistellung von Bahnbetriebszwecken wird keine Aussage über künftige städtebauliche oder sonstige bahnfremde Nutzungsmöglichkeiten der freigestellten Fläche getroffen.

Der Freistellungsbescheid des Eisenbahnbundesamtes wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Er wird einschließlich Lageplan ab sofort zu jedermanns Einsicht bei der Stadt Gütersloh (Fachbereich Stadtplanung), Rathaus, Friedrich-Ebert-Straße 54, 33330 Gütersloh, während der Dienststunden bzw. nach vorheriger Terminabsprache bereitgehalten.

Zuständige Sachbearbeiterin:
Sandra Stenker, Zimmer 153
Tel.: 05241 82-2383, Fax: 82-3533,
E-Mail: Sandra.Stenker@guetersloh.de

Gütersloh, den 01.06.2016

Der Bürgermeister
In Vertretung
Christine Lang
Erste Beigeordnete

Diese Bekanntmachung erhalten Sie unter
www.amtsblatt2016.guetersloh.de (Beitrag 42/2016)

**Das nächste Amtsblatt erscheint voraussichtlich
am 30.06.2016**