



# Architektur in Gütersloh

Beiträge zur Stadtentwicklung Gütersloh



# Architektur in Gütersloh

# Häuser ohne Halbwertszeit

Es gibt in meiner Heimatstadt ein Wohnviertel, da stehen solide und vornehme Häuser aus der Nachkriegszeit. Hier findet jetzt ein Generationswechsel statt. Die Eigentümer sterben, die Kinder verkaufen ihre Elternhäuser – und die neuen Besitzer lassen sie abreißen, um an gleicher Stelle neu zu bauen.

Ich bin ziemlich erschüttert. Diese Häuser sind doch gar nicht baufällig! Aber jemand, der mehr von Geld versteht als ich, erklärt es mir: Die Lage hier sei das Wertvollste. Da lohne es sich, kräftig zu investieren und eine werthaltigere Immobilie zu generieren.

Aha! Die Neubauten sind also Investitionen, in denen man auch eine Zeitlang wohnen kann, mit allem Komfort. Sie sind perfekt gedämmt und stecken voller smarterer Technik. Ihre Küchen sind Hi-Tech-Labors und ihre Heizungen Energiesparwunder. Dem haben die alten Häuser offenbar nichts entgegenzusetzen.

Sie fallen, sobald jemand ausrechnet, dass sie den Wert ihrer Grundstücke mindern.

Und nun frage ich mich: Fallen die alten Häuser so leicht, weil sie niemanden abschrecken, Hand an sie zu legen? Weil sie zwar solide und vornehm, aber leider auch langweilig und gesichtslos sind, ohne Charakter, ohne Aura?

Und ich frage mich: Was ist mit den Investitionsimmobilien? Werden die womöglich in 40 Jahren zuerst ihre neuen Besitzer und dann gleich die Abrissbirne sehen?

Ehrlich gesagt: Ich befürchte das! Denn moderne Technik und zeitgenössischer Komfort sind nur solange modern und komfortabel, wie die Entwicklung nicht das neueste Update produziert. Jeder gefeierte Neuwagen ist in fünf Jahren alt und in zehn Jahren

Schrott. Und wenn Häuser wie Autos beurteilt und gebaut werden, dann verfallen sie kaum langsamer. Häuser aber sind keine Verbrauchsgüter! Häuser sind die sichtbarsten Realisationen unserer Zivilisation. Sie formen unsere Städte wie jeder Mensch unsere Gesellschaft formt. Häuser dokumentieren unsere Geschichte, sie sind Ausdruck unserer Werte und Absichten.

Daher stelle ich mir gerne Häuser vor, die man nicht antastet aus Gründen des (fraglichen!) Profits. Ich denke an Häuser, die jedem deutlich machen, dass sie nicht leicht zu ersetzen sind. Es sind Häuser, die nicht nur nach innen Komfort spenden, sondern auch nach außen Humanität, Charakter und Freundlichkeit signalisieren. Häuser mit Individualität und Temperament, deren Eigenleben stark genug ist, um auch über die Lebensspanne ihrer Erbauer hinaus zu existieren.

Ich möchte allen Bauherren und Architekten raten sich zu fragen, ob ihre Häuser auch jenseits momentaner Trends und Kalkulationen existieren können. In Deutschland wurde durch den Bombenkrieg ein Großteil der historischen Architektur zerstört. Eingedenk dieses katastrophalen Verlustes von Geschichte und Identität schützen wir heute die verbliebenen Altbauten. In zweihundert oder dreihundert Jahren könnten wir wieder ein Land mit einer organisch gewachsenen Architektur sein. Doch dazu müssen wir jetzt Häuser bauen, die nicht bloß Investitionsobjekte oder schlichte Hüllen um vermeintlich letzte Technikschreie sind. Möglich ist das.



Burkhard Spinnen, Schriftsteller

## Wohnungsbau



Seite 8 – 29

## An- und Umbauten



Seite 30 – 35

## Gemeinsame Nutzung von Büro und Wohnen



Seite 36 – 39

Bauten für Büro, Handel,  
Handwerk und Gewerbe



Seite 40 – 49

Öffentliche Bauten und  
Bauten für den Gemeinbedarf



Seite 50 – 65

# Wohnungsbau

Im Wohnungsbau lässt sich die ganze Spannbreite der Wünsche und Vorstellungen von Bauherren und Architekten realisieren. Beide stehen in der Verpflichtung, ihre eigenen gestalterischen Ideen und die öffentliche Wirkung des Gebauten in ein angemessenes Verhältnis zu stellen.



Einfamilienwohnhaus | Fritz-Blank-Straße 121  
Peter Weskamp Dipl.-Ing. Architekt | Gütersloh



Einfamilienwohnhaus | Buschköttersweg 20  
**Schlüpmann Baukultur GmbH | Gütersloh**





Einfamilienwohnhaus | Ibrüggerstraße 10  
Architekturwerkstatt Reinhard Michel | Gütersloh



Einfamilienwohnhaus | Hessenheide 25  
Architekturbüro Herzog & Kordtomeikel | Gütersloh



Reihenhäuser | Kahlertstraße 219 – 229  
**baulampe architekten | Bielefeld**





**Einfamilienwohnhaus | Reckenberger Straße 48 a  
Schröder & Gaisendrees Architekten-Ing. | Gütersloh**





**Einfamilienwohnhaus im Denkmalbereich | Bultmannstraße 11 a  
Schröder & Gaisendrees Architekten-Ing. | Gütersloh**



Einfamilienwohnhaus | Schalückstraße 17  
**AXEL ZUMBANSEN** architekten bda | Gütersloh





Drei Mehrfamilienhäuser | Siegfriedstraße 8 – 12  
**beckmann.architekten**  
Dipl.-Ing. Architekten u. Sachverständige | Gütersloh



Mehrfamilienwohnhaus | Westheermannstraße 9  
**Heinrich Voßhans Dipl.-Ing. Architekt** | Gütersloh



Drei Mehrfamilienhäuser | Kattenstrother Weg 191 – 201  
Architekturbüro Joachim Rabeneck | Rietberg





Mehrfamilienwohnhaus | Feldstraße 16  
Schróder & Gaisendrees Architekten-Ing. | Gütersloh





Mehrfamilienwohnhaus | Prinzenstraße 13  
Schröder & Gaisendrees Architekten-Ing. | Gütersloh



Einfamilienwohnhaus | Postdamm 62

beckmann.architekten Dipl.-Ing. Architekten u. Sachverständige | Gütersloh



**Einfamilienwohnhaus | Grundtvigstraße 12  
Sebastian David Büscher Innenarchitektur und Design | Gütersloh**





Einfamilienwohnhaus | Brunnenstraße 13 a  
Architekten Spiekermann | Beelen



Einfamilienwohnhaus | Thesings Allee 9  
**ARND ZUMBANSEN | ARCHITEKTEN | Gütersloh**



# An- und Umbauten

In der Bewahrung und Nutzung und dem Respekt vor alter Baustanz liegen große Chancen, mit dem Nebeneinander von Alt und Neu besondere Spannungen zu erzeugen. Alte Materialien und alte Bautechniken konterkarieren neue Architektur und ermöglichen einen plastischen – geradezu haptischen – Vergleich zwischen dem Bauen heute und der Baukunst früherer Jahre.



Renovierte Villa von 1914 | Behringstraße 7  
beckmann.architekten Dipl.-Ing. Architekten u. Sachverständige | Gütersloh



Anbau und Erhalt eines Wohngebäudes | Bohlenstraße 2  
Architekturbüro Joachim Rabeneck | Rietberg



Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses | Berliner Straße 59  
Architekturbüro Herzog & Kordtomeikel | Gütersloh

Gastronomie, Wohnen und Handel | Kökerstraße 5  
Hauer Dipl.-Ing. Architekten BDA | Gütersloh





Bakery

magia

# Gemeinsame Nutzung von Büro und Wohnen

Frühere Städte waren durch das Nebeneinander von Wohnen und Gewerbe gekennzeichnet. Das ist heute so nicht mehr möglich. Nicht störendes Gewerbe aber, wie Büronutzungen, lassen sich sehr gut mit Wohnnutzungen verbinden. So entsteht die Stadt der kurzen Wege. Quartiere werden mit verschiedensten Nutzungen durchmischt, ein zentrales seit langem verfolgtes Ziel der Stadtplanung.



Wohn- und Verwaltungsgebäude | Kirchstraße 16 a  
Architekturwerkstatt Reinhard Michel | Gütersloh



La Jouvence

La Jouvence

Informational sign on the building facade.



Wohn- und Geschäftshaus | Berliner Straße 105  
**baulampe architekten | Bielefeld**

## Bauten für Büro, Handel, Handwerk und Gewerbe

Eine lang unterschätzte Bauaufgabe waren die Bauten für eine gewerbliche Nutzung. Lange Zeit galten sie als eher nachrangige Aufgabe der Architekten. Das hat sich geändert. Viele Gewerbetreibende werben inzwischen mit ihrem Gebäude und erkennen die Chance der Kongruenz von Unternehmen und seiner Präsentation.



Büro- und Geschäftsgebäude | Vossenstraße 4  
Heitmann Architekten BDA | Gütersloh



Quartierserweiterung Kolbeplatz  
Hauer Dipl.-Ing. Architekten BDA | Gütersloh





Neubau REWE und ALDI | Osnabrücker Landstraße 1  
GJL Freie Architekten BDA Grube Jakel Löffler | Gütersloh





Anbau Verwaltungsgebäude | Werner-von-Siemens-Straße 20  
**Schröder & Gaisendrees Architekten-Ing.** | Gütersloh







Bürogebäude | Blessenstätte 38  
Hauer Dipl.-Ing. Architekten BDA | Gütersloh

# Öffentliche Bauten und Bauten für den Gemeinbedarf

Öffentliche Bauten waren immer etwas Besonderes. Rathäuser und Kirchen haben über Jahrhunderte die Städte geprägt und ihnen eine eigene Identität verliehen. Auch heute können kommunale Bauten ihre Vorbildwirkung auf das Baugeschehen in ihren Städten entfalten.



Kindertagesstätte Spielkiste | Hermann-Simon-Straße 16  
Architekturwerkstatt Reinhard Michel | Gütersloh



Neuer Eingangsbereich Stadthalle Gütersloh | Friedrichstraße 10  
GJL Freie Architekten BDA Grube Jakel Löffler | Gütersloh



Kindertagesstätte Villa Sonnenschein | Im Lütken Ort 44  
GJL Freie Architekten BDA Grube Jakel Löffler | Gütersloh





Parkdeck LWL-Gelände | Hermann-Simon-Straße 7  
Schoeps & Schlüter Architekten GmbH | Münster

Umbau und Gestaltung der öffentlichen WC-Anlage | Passage Spiekergrasse  
Architekturwerkstatt Reinhard Michel | Gütersloh



Erweiterung und Umbau Verwaltungsgebäude Wertkreis Gütersloh | Im Heidkamp 20  
Zamel Krug Architekten | Hagen



Wohnstätte und Tagesbetreuung für Menschen mit Behinderung | Bogenstraße 11  
Zamel Krug Architekten | Hagen



Ärztehaus II am Klinikum Gütersloh | Brunnenstraße 14  
Architekturbüro Herzog & Kordtomeikel | Gütersloh





Feuerwehrgerätehaus Avenwedde + Wohnen | Gütstraße 4  
GJL Freie Architekten BDA Grube Jakel Löffler | Gütersloh





Quartierserweiterung Unter den Linden | Prinzenstraße 18 – 20  
**Vivaplan Architektur | Mönchengladbach**



Anbau Evangelisch Stiftisches Gymnasium | Feldstraße 13  
Hauer Dipl.-Ing. Architekten BDA | Gütersloh



Mensa Städtisches Gymnasium | Schulstraße 18  
Architekturbüro Herzog & Kordtomeikel | Gütersloh



Sporthalle Städtisches Gymnasium | Bismarckstraße 26  
Architekturbüro Herzog & Kordtomeikel | Gütersloh



## Architekten

- 13 | 38 **baulampe architekten** | Markgrafenstraße 3 | 33602 Bielefeld
- 18 | 24 | 31 **beckmann.architekten Dipl.-Ing. Architekten u. Sachverständige** | Ackerstraße 22 | 33330 Gütersloh
- 25 **Sebastian David Büscher Innenarchitektur und Design** | Ziethenstraße 10 | 33330 Gütersloh
- 44 | 52 | 53 | 60 **GJL Freie Architekten BDA Grube Jakel Löffler** | Isselhorster Straße 214 | 33335 Gütersloh
- 34 | 42 | 43 | 48 | 62 **Hauer Dipl.-Ing. Architekten BDA** | Blessenstätte 38 | 33330 Gütersloh
- 41 **Heitmann Architekten BDA** | Herzebrocker Straße 78 | 33330 Gütersloh
- 12 | 33 | 58 | 63 | 64 **Architekturbüro Herzog & Kordtomeikel** | Schulstraße 17 a | 33330 Gütersloh
- 56 | 57 **Zamel Krug Architekten** | Emster-Siepen 2 c | 58093 Hagen
- 11 | 37 | 51 | 54 **Architekturwerkstatt Reinhard Michel** | Ulrich-von-Hassell-Straße 65 | 33334 Gütersloh
- 20 | 32 **Architekturbüro Joachim Rabeneck** | Bruchstraße 33 | 33397 Rietberg
- 10 **Schlüpmann Baukultur GmbH** | Friedrich-Ebert-Straße 2 | 33330 Gütersloh
- 55 **Schoeps & Schlüter Architekten GmbH** | Salzmannstraße 64 | 48147 Münster
- 14 | 16 | 22 | 23 | 46 **Schröder & Gaisendrees Architekten-Ing.** | Vollrath-Müller-Straße 12 | 33330 Gütersloh
- 26 **Architekten Spiekermann** | Westkirchener Straße 2 | 48361 Beelen
- 61 **Vivaplan Architektur** | Hubertusstraße 149 | 41239 Mönchengladbach
- 18 **Heinrich Voßhans Dipl.-Ing. Architekt** | Veilchenweg 8 | 33335 Gütersloh
- Titelseite | 9 **Peter Weskamp Dipl.-Ing. Architekt** | Adele-Bartsch-Straße 22 | 33334 Gütersloh
- 28 **ARND ZUMBANSEN | ARCHITEKTEN** | Ziethenstraße 10 | 33330 Gütersloh
- 17 **AXEL ZUMBANSEN architekten bda** | Ziethenstraße 10 | 33330 Gütersloh

Wir danken den Unternehmen:



Wohnpark  
Dr. Murken GmbH

Herausgeber



**Stadt Gütersloh**

Berliner Straße 70 | 33330 Gütersloh

Telefon: (05241) 82-23 67 | Fax: (05241) 82-35 33

E-Mail: [StadtGuetersloh.Stadtplanung@gt-net.de](mailto:StadtGuetersloh.Stadtplanung@gt-net.de) | [www.stadtplanung.guetersloh.de](http://www.stadtplanung.guetersloh.de)

© 2015 **Fachbereich Stadtplanung**

Redaktion **Dr. Michael Zirbel** und **Helga Johannhörster** | Stadt Gütersloh

Texte **Dr. Michael Zirbel** | Stadt Gütersloh

Fotografie **Artvertise GbR** | Gütersloh | 12, 63 - 65  
**Christian Eblenkamp** | Rietberg | 28, 29  
**Engelhardt/Sellin** | München | 10  
**Cäcilia Epkenhans-Hauer** | Gütersloh | 13, 17 - 21, 24, 25, 31 - 35, 38 - 43, 48, 49, 56 - 59, 61, 62  
**Detlef Gūthenke** | Gütersloh | 11, 14 - 16, 22, 23, 37, 46, 47, 51  
**Manfred Makowski** | Gütersloh | 9  
**Klemens Ortmeier** | Hannover | 44, 45, 52 - 54, 60  
**Olaf Tamm** | Hamburg | 55  
**Frank Vinken** | Essen | 26, 27

Gestaltung **Klaus Wilhelm** | Bielefeld | Telefon: (0521) 6 88 19

